

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr

zawarta we Wrocławiu dniu pomiędzy

TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków, **Oddział we Wrocławiu, Pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław**, NIP: 6110202860 oraz REGON: 230179216, z kapitałem zakładowym w wysokości – 560 450 156, 22 zł, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000073321, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu której działa:

1.
2.

a

[] z siedzibą w [], ul. [], zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym [] w [], Wydział [] Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: [], numer identyfikacji podatkowej NIP: [], REGON: [], wysokość kapitału zakładowego: [] złotych, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**,

W rezultacie wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu nr PZP/TD-OWR/03310/2026 o udzielenie zamówienia na „**Budowa napowietrznej linii 110kV relacji R-2 Czechnica - R-183 Oleśnica w śladzie istniejącej linii 110kV S-143 relacji R-2 Czechnica - R-183 Oleśnica - inwestycja towarzysząca**” w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy niniejszej umowy (**Umowa**) i na określonych w niej warunkach Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn. „**Budowa napowietrznej linii 110kV relacji R-2 Czechnica - R-183 Oleśnica w śladzie istniejącej linii 110kV S-143 relacji R-2 Czechnica - R-183 Oleśnica - inwestycja towarzysząca**”, obejmujące zaprojektowanie, wybudowanie i przekazanie Zamawiającemu do użytkowania napowietrznej linii 110kV (**Obiekt**) na podstawie założeń technicznych inwestycji wskazanych w Umowie oraz likwidacja istniejącej

linii wraz z usunięciem fundamentów słupów i utylizacją odpadów (**Przedmiot Umowy**). Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy wskazany jest w **Załączniku nr 1 do Umowy**.

2. Zamawiający przewiduje podział Przedmiotu Umowy na wyodrębnione pod względem projektowym i wykonawczym Odcinki, dla których należy sporządzić odrębne dokumentacje projektowe i uzyskać decyzje administracyjne:
 - 1) Odcinek 1 - od słupa 1 (1 nowa numeracja) włącznie do słupa 24 (18 nowa numeracja) włącznie, wraz z likwidacją bramki liniowej w R-2 Czechnica i wprowadzeniem linii, jako kablowej, na nowy słup napowietrzno-kablowy nr 1;
 - 2) Odcinek 2 - od słupa 25 (19 nowa numeracja) do słupa 35 (27A nowa numeracja) (włącznie), wraz z przęsłem od słupa 18 do słupa 19;
 - 3) Odcinek 3 - od słupa 36 (27B nowa numeracja) do słupa 44 (32 nowa numeracja) (włącznie), wraz z przęsłem od słupa 27a do słupa 27b;
 - 4) Odcinek 4 - od słupa 45 (33 nowa numeracja) do słupa 102 (72 nowa numeracja) (włącznie); wraz z przęsłem od słupa 32 do słupa 33;
 - 5) Odcinek 5 - od słupa 103 (73 nowa numeracja) do słupa 128 (93 nowa numeracja) wraz z przęsłem od słupa 72 do słupa 73, oraz z wprowadzeniem na bramkę liniową napowietrzną w R-183 Oleśnica.
3. Na wniosek Wykonawcy, ze względów technicznych lub organizacyjnych wskazany wyżej podział może ulec modyfikacji, jednak z zachowaniem podziału na pięć Odcinków. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu pisemny wniosek z uzasadnieniem. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do wniosku w terminie 30 dni od jego otrzymania. Decyzja Zamawiającego jest wiążąca.
4. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych, usług i dostaw, które są niezbędne dla oddania Obiektu o parametrach określonych Umową nawet, jeśli pewne elementy robót budowlanych, usług i dostaw nie zostały wyraźnie wyszczególnione w Umowie, lub wskazane w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin miejsca wykonania Przedmiotu Umowy i zapoznał się z założeniami technicznymi inwestycji, których zakres wskazany jest w Załączniku nr 2 do Umowy (Założenia Techniczne), dokonał ich weryfikacji i uznaje je za wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń.
6. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie 45 miesięcy od daty zawarcia Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym (Harmonogram), stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, z zastrzeżeniem terminów pośrednich wskazanych poniżej:

	Nazwa etapu	Termin realizacji
<u>Odcinek 1</u>		
<u>Etap A1</u>		
1.	Opracowanie i uzgodnienie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem stosownych zgód, pozwoleń, decyzji, uzgodnień z pozostałymi niezbędnymi elementami niezbędnymi do realizacji. Pozyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę linii 110kV wraz z traktami światłowodowymi.	do 20 miesięcy od podpisania Umowy
2.	Opracowanie i uzgodnienie projektów wykonawczych.	do 22 miesiące od podpisania Umowy
3.	Budowa linii 110kV wraz z przynależnym traktem światłowodowym.	do 38 miesięcy od podpisania Umowy

	Nazwa etapu	Termin realizacji
4.	Likwidacja bramki wraz z aparaturą, konstrukcjami wsporczymi i fundamentami linii S-143 w R-2 Czechnica, dostosowanie / montaż słupa kablowego (słup Nr 1). Wykonanie fragmentu odcinka kablowego łączącego z istniejącą linią kablową na terenie stacji R-2, w tym wprowadzenie na nowy słup Nr 1.	do 38 miesięcy od podpisania Umowy
5.	Demontaż istniejącej linii wraz z likwidacją fundamentów, utylizacją odpadów i odtworzeniem zagospodarowania terenu po zakończonych pracach.	do 38 miesięcy od podpisania Umowy
6.	Opracowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej wraz z aktualnym wykazem właścicieli gruntów, instrukcji eksploatacji linii, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz pozostałymi dokumentami odbiorowymi. Uzyskanie uprawomocnionej decyzji zakończenia budowy (w tym pozyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane). Zakończenie robót. Odbiór końcowy etapu.	do 40 miesięcy od podpisania Umowy
Etap A2		
1.	Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji potwierdzającej pozyskanie trwałego tytułu prawnego dla każdej nieruchomości (wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie sądu lub prawomocna decyzja administracyjna wraz z dowodem uiszczenia należności/odszkodowania oraz dowodem dokonania prawomocnego wpisu służebności przesyłu do księgi wieczystej lub prawomocnego wpisu do księgi wieczystej na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej) Odbiór końcowy etapu.	do 45 miesięcy od podpisania Umowy
<u>Odcinek 2</u>		
Etap B1		
1.	Opracowanie i uzgodnienie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem stosownych zgód, pozwoleń, decyzji, uzgodnień z pozostałymi niezbędnymi elementami niezbędnymi do realizacji. Pozyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę linii 110kV wraz z traktami światłowodowymi.	do 20 miesięcy od podpisania Umowy
2.	Opracowanie i uzgodnienie projektów wykonawczych.	do 22 miesięcy od podpisania Umowy
3.	Budowa linii 110kV wraz z przynależnym traktem światłowodowym.	do 38 miesięcy od podpisania Umowy
4.	Demontaż istniejącej linii wraz z likwidacją fundamentów, utylizacją odpadów i odtworzeniem zagospodarowania terenu po zakończonych pracach	do 38 miesięcy od podpisania Umowy
5.	Opracowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej wraz z aktualnym wykazem właścicieli gruntów, instrukcji	do 40 miesięcy od podpisania Umowy

	Nazwa etapu	Termin realizacji
	<p>eksploatacji linii, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz pozostałymi dokumentami odbiorowymi.</p> <p>Uzyskanie uprawomocnionej decyzji zakończenia budowy (w tym pozyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane).</p> <p>Zakończenie robót. Odbiór końcowy etapu.</p>	
Etap B2		
1.	<p>Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji potwierdzającej pozyskanie trwałego tytułu prawnego dla każdej nieruchomości (wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie sądu lub prawomocna decyzja administracyjna wraz z dowodem uiszczenia należności/odszkodowania oraz dowodem dokonania prawomocnego wpisu służebności przesyłu do księgi wieczystej lub prawomocnego wpisu do księgi wieczystej na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej)</p> <p>Odbiór końcowy etapu.</p>	do 45 miesięcy od podpisania Umowy
<u>Odcinek 3</u>		
Etap C1		
1.	<p>Opracowanie i uzgodnienie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem stosownych zgód, pozwoleń, decyzji, uzgodnień z pozostałymi niezbędnymi elementami niezbędnymi do realizacji.</p> <p>Pozyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę linii 110kV wraz z traktami światłowodowymi.</p>	do 20 miesięcy od podpisania Umowy
2.	Opracowanie i uzgodnienie projektów wykonawczych.	do 22 miesięcy od podpisania Umowy
3.	Budowa linii 110kV wraz z przynależnym traktem światłowodowym.	do 38 miesięcy od podpisania Umowy
4.	Demontaż istniejącej linii wraz z likwidacją fundamentów, utylizacją odpadów i odtworzeniem zagospodarowania terenu po zakończonych pracach.	do 38 miesięcy od podpisania Umowy
5.	<p>Opracowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej wraz z aktualnym wykazem właścicieli gruntów, instrukcji eksploatacji linii, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz pozostałymi dokumentami odbiorowymi.</p> <p>Uzyskanie uprawomocnionej decyzji zakończenia budowy (w tym pozyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane).</p> <p>Zakończenie robót. Odbiór końcowy etapu.</p>	do 40 miesięcy od podpisania Umowy
Etap C2		
1.	Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji potwierdzającej pozyskanie trwałego tytułu prawnego dla każdej nieruchomości (wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie sądu lub prawomocna decyzja	do 45 miesięcy od podpisania Umowy

	Nazwa etapu	Termin realizacji
	administracyjna wraz z dowodem uiszczenia należności/odszkodowania oraz dowodem dokonania prawomocnego wpisu służebności przesyłu do księgi wieczystej lub prawomocnego wpisu do księgi wieczystej na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej) Odbiór końcowy etapu.	
Odcinek 4		
Etap D1		
1.	Opracowanie i uzgodnienie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem stosownych zgód, pozwoleń, decyzji, uzgodnień z pozostałymi niezbędnymi elementami niezbędnymi do realizacji. Pozyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę linii 110kV wraz z traktami światłowodowymi.	do 20 miesięcy od podpisania Umowy
2.	Opracowanie i uzgodnienie projektów wykonawczych.	do 22 miesięcy od podpisania Umowy
3.	Budowa linii 110kV wraz z przynależnym traktem światłowodowym.	do 38 miesięcy od podpisania Umowy
4.	Demontaż istniejącej linii wraz z likwidacją fundamentów, utylizacją odpadów i odtworzeniem zagospodarowania terenu po zakończonych pracach.	do 38 miesięcy od podpisania Umowy
5.	Opracowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej wraz z aktualnym wykazem właścicieli gruntów, instrukcji eksploatacji linii, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz pozostałymi dokumentami odbiorowymi. Uzyskanie uprawomocnionej decyzji zakończenia budowy (w tym pozyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane). Zakończenie robót. Odbiór końcowy etapu.	do 40 miesięcy od podpisania Umowy
Etap D2		
1.	Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji potwierdzającej pozyskanie trwałego tytułu prawnego dla każdej nieruchomości (wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie sądu lub prawomocna decyzja administracyjna wraz z dowodem uiszczenia należności/odszkodowania oraz dowodem dokonania prawomocnego wpisu służebności przesyłu do księgi wieczystej lub prawomocnego wpisu do księgi wieczystej na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej) Odbiór końcowy etapu.	do 45 miesięcy od podpisania Umowy
Odcinek 5		
Etap E1		

	Nazwa etapu	Termin realizacji
1.	Opracowanie i uzgodnienie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem stosownych zgód, pozwoleń, decyzji, uzgodnień z pozostałymi niezbędnymi elementami niezbędnymi do realizacji. Pozyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę linii 110kV wraz z traktami światłowodowymi.	do 20 miesięcy od podpisania Umowy
2.	Opracowanie i uzgodnienie projektów wykonawczych.	do 22 miesięcy od podpisania Umowy
3.	Budowa linii 110kV wraz z przynależnym traktem światłowodowym.	do 38 miesięcy od podpisania Umowy
4.	Demontaż istniejącej linii wraz z likwidacją fundamentów, utylizacją odpadów i odtworzeniem zagospodarowania terenu po zakończonych pracach.	do 38 miesięcy od podpisania Umowy
5.	Opracowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej wraz z aktualnym wykazem właścicieli gruntów, instrukcji eksploatacji linii, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz pozostałymi dokumentami odbiorowymi. Uzyskanie uprawomocnionej decyzji zakończenia budowy (w tym pozyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane). Zakończenie robót. Odbiór końcowy etapu.	do 40 miesięcy od podpisania Umowy
Etap E2		
1.	Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji potwierdzającej pozyskanie trwałego tytułu prawnego dla każdej nieruchomości (wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie sądu lub prawomocna decyzja administracyjna wraz z dowodem uiszczenia należności/odszkodowania oraz dowodem dokonania prawomocnego wpisu służebności przesyłu do księgi wieczystej lub prawomocnego wpisu do księgi wieczystej na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej) Odbiór końcowy etapu.	do 45 miesięcy od podpisania Umowy

7. Wykonawca w terminie 30 dni od zawarcia Umowy przedkłada Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy (Załącznik nr 3 do Umowy), uwzględniający podział na Odcinki, o których mowa w ust. 2 i terminy pośrednie, o których mowa w ust. 6. Zamawiający w terminie 21 dni wniesie zastrzeżenia do Harmonogramu lub zaakceptuje go bez uwag. Jeżeli do upływu terminu określonego w zdaniu poprzednim Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń, Strony przyjmują, że Zamawiający Harmonogram zaakceptował.
8. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do wymienionych w **Załączniku nr 1 do Umowy**, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie wykonania robót następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres robót, warunki i sposób ich wykonywania oraz wysokość i warunki wynagrodzenia.

9. Ust. 8 nie ma zastosowania do robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, których potrzeba wykonania powinna być przewidziana przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia oferty lub podpisania Umowy, w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dane, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy. Roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, wskazanego w § 4 i nie wymagają odrębnego zlecenia przez Zamawiającego.
10. Linia 110 kV S-143 jest ujęta w Załączniku do Ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (dalej: Specustawa, Dz. U. z 2023 r. poz. 1680) – „Wykaz strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych oraz inwestycji towarzyszących, z wyłączeniem inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie lub remoncie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV” – jako **inwestycja towarzysząca** (pozycja nr 69 „Budowa linii 110 kV Pasikurówice – Walecznych – Wieczysta – Wilcza – Czechnica – Oleśnica – Pasikurówice”).
11. Ilekroć w umowie mowa o właścicielu lub użytkowniku wieczystym nieruchomości należy przez to rozumieć również zarządcę lub inny podmiot, któremu przysługuje opisane w przepisach prawo do nieruchomości uprawniające go do udzielenia prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

§ 2

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego wezwania przez Wykonawcę lub Zamawiającego do dokonania tej czynności,
 - 2) dostarczenie Założeń Technicznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzgodnienia i przeprowadzenie czynności odbiorowych dokumentacji
 - 3) odebranie prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy i zapłata bezspornego wynagrodzenia,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) przekazanie Wykonawcy posiadanych informacji i dokumentów, związanych z Przedmiotem Umowy,
 - 6) przeszkolenie personelu dozoru Wykonawcy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania prac, jak również zapoznania ich z uregulowaniami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie jednostki organizacyjnej Zamawiającego, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - 7) udzielenie na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami, celem wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 8) zapoznanie Wykonawcy z wewnętrznymi procedurami, instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego związanymi z Przedmiotem Umowy, wskazanymi w Załączniku nr 1 do Umowy,
 - 9) dokonanie uzgodnień dokumentacji techniczno-prawnej, wykonawczej,
 - 10) udział w komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach itp.,
 - 11) dokonywanie niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy wyłączeń z ruchu sieci i urządzeń będących własnością Zamawiającego, w oparciu o opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym harmonogram prac i wyłączeń urządzeń z ruchu.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy, zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym, przepisami dozoru technicznego i zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi, innymi obowiązującymi przepisami prawa, regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego i obowiązującymi normami,
- 2) przystąpienie do wykonania Przedmiotu Umowy niezwłocznie po zawarciu Umowy,
- 3) usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac, rozruchu, ruchu próbnego, w okresie Gwarancji oraz w okresie obowiązywania Rękojmi,
- 4) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem,
- 5) bieżąca aktualizacja Harmonogramu realizacyjnego zadania, w celu bieżącej kontroli przebiegu prac przez Wykonawcę. Aktualizacja ma się odbywać w cyklach miesięcznych oraz bezzwłocznie na każde wezwanie Zamawiającego. Dodatkowo obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne informowanie o zagrożeniach mogących skutkować niedotrzymaniem terminów realizacji zadania (całości Przedmiotu Umowy jak i jego poszczególnych etapów / elementów / Odcinków)
- 6) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu planu działań naprawczych, korygujących, których zadaniem jest usunięcie, bądź zniwelowanie skutków zagrożeń mogących skutkować niedotrzymaniem terminów realizacji zadania,
- 7) weryfikacja dostarczonych przez Zamawiającego Założeń Technicznych oraz niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego o wadach lub brakach Założeń Technicznych,
- 8) zapewnienie i pokrycie kosztów udziału projektanta i nadzoru autorskiego w zakresie wymaganym przepisami prawa,
- 9) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo budowlane oraz innych przepisach dotyczących szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Założeniach Technicznych, jak również przekazanymi w trakcie realizacji prac projektowych,
- 10) terminowe przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi wymaganym przepisami prawa decyzjami,
- 11) protokolarne potwierdzenie przejęcia terenu budowy,
- 12) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, w szczególności w zakresie ogrodzenia i oznakowania,
- 13) udział w komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach itp.,
- 14) bieżące utrzymanie porządku w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy,
- 15) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców przez Kierownika budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje,
- 16) zapewnienie prowadzenia przez Kierownika budowy na bieżąco dziennika budowy i dokumentacji powykonawczej robót (Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości ich prowadzenia do dnia końcowego odbioru technicznego),
- 17) zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 18) zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 19) zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględne dopilnowanie ich

- stosowania; odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy, z nazwą podmiotu zatrudniającego daną osobę lub posiadania identyfikatorów z nazwiskiem danej osoby i nazwą tego podmiotu,
- 20) dostosowanie organizacji robót do organizacji pracy Zamawiającego oraz stosowania się do poleceń Zamawiającego, które są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi prac objętych niniejszą Umową,
 - 21) przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót, jak również zapoznania z uregulowaniami wewnętrznymi Zamawiającego, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - 22) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc budowy objętych zakresem Umowy oraz do wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją,
 - 23) zapewnienie realizacji Przedmiotu Umowy z zastosowaniem towarów pochodzących z państw członkowskich Unii Europejskiej lub państw, z którymi Wspólnota Europejska zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców, stanowiących udział minimum 30 % ogółu towarów na budowie,
 - 24) zapewnienie materiałów i sprzętów (maszyn i urządzeń) niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym zastosowane materiały i sprzęty powinny w szczególności:
 - a) spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na potwierdzenie bezpieczeństwa stosowania,
 - b) być zgodne z:
 - kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane,
 - właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
 - zaleceniami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane.
 - 24) dostarczenie wyłącznie nowych materiałów i urządzeń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę urządzenia muszą być na dzień dostawy nieużywane i nie starsze niż 12 miesięcy,
 - 25) dostarczenie Zamawiającemu, na co najmniej 14 dni przed terminem odbioru atestów i certyfikatów, deklaracji zgodności i kart gwarancyjnych dotyczących zastosowanych materiałów oraz dokumentów w postaci elektronicznej (preferowana) lub papierowej,
 - 26) weryfikowanie faktur na roboty wykonywane przez Podwykonawców,
 - 27) zawiadamianie Podwykonawców o terminie odbioru robót oraz dokonywanie wypisów z protokołu odbioru robót w zakresie robót Podwykonawców i wysyłanie tych odpisów Zamawiającemu,
 - 28) przejmowanie od Podwykonawców wykonanych przez nich (ustalonych w umowie z Podwykonawcami) zakresów robót, sprawowanie nad tymi robotami pieczy do czasu ich odbioru przez Zamawiającego, usuwanie wad i / lub usterek powstałych w tych robotach w okresie od dnia przyjęcia ich od Podwykonawcy do dnia odbioru przez Zamawiającego,
 - 29) terminowe regulowanie należności za roboty zrealizowane przez Podwykonawców,
 - 30) zapewnienie odpowiedniego socjalnego i technicznego zaplecza budowy dla wszystkich Podwykonawców,
 - 31) przestrzeganie zasad opisanych w **Załączniku nr 4 do Umowy**,
 - 32) przestrzeganie wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów; w trakcie wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków

- wodnych, uzgodnienie z Zamawiającym treści dokumentacji opracowanej w celu uzyskania właściwych pozwoleń oraz dokonania zgłoszenia instalacji na podstawie przepisów o ochronie środowiska, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- 33) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przed oddaniem do eksploatacji, wymaganych przepisami prawa ochrony środowiska badań i pomiarów, w szczególności:
- pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych instalacji oraz urządzeń emitujące pola elektromagnetyczne, które są stacjami elektroenergetycznymi lub napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym nie niższym niż 110 kV, lub instalacjami radiokomunikacyjnymi, radionawigacyjnymi lub radiolokacyjnymi, emitującymi pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 15 W, emitującymi pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz,
 - pomiaru natężenia hałasu;
- 34) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i zgodnie z wymogami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane,
- 35) przygotowanie wykonanych robót do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją,
- 36) zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, tj. linii kablowych, przewiertów/przekopów, kanalizacji kablowej, fundamentów, uziemień itp. z wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie ich odbioru. Zakrycie w/w elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Inspektora Nadzoru i spisaniu protokołu odbioru robót zanikających, w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane,
- 37) zaspokojenie uzasadnionych roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy; w przypadku gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiegokolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 38) w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy niezgodnie z jej treścią, przedstawienie Zamawiającemu (na każde wezwanie) programu naprawczego opisującego szczegółowo prace, zakres robót jakie Wykonawca podejmie celem poprawy stanu realizacji Umowy.
- 39) złożenie zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o podjęciu oraz o zakończeniu prac i uzyskanie zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia zakończenia prac bez zastrzeżeń / uwag;
- 40) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozytywnej decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu i innych wymaganych zgód i pozwoleń (o ile będą one wymagane), a w przypadku wydania zaleceń pokontrolnych przez organy państwowe Wykonawca zobowiązany jest do ich realizacji na własny koszt i ryzyko, w terminach wynikających z tych zaleceń;
- 41) pozyskanie kompletu praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz

wszelkich: zgód, decyzji, pozwoleń koniecznych na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę / zgłoszenia rozpoczęcia robót. W tym zakresie Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego celem wykonania Przedmiotu Umowy. Pełnomocnictwa nie będą obejmować podejmowania w imieniu Zamawiającego zobowiązań finansowych oraz udzielania dalszych upoważnień. Wykonawca zobowiązany jest do działania w porozumieniu z Zamawiającym. Wszelkie koszty pozyskania ww. praw, w tym wszelkie koszty postępowań prowadzonych w celu ich pozyskania - ponosi Wykonawca.;

- 42) uzyskanie innych niezbędnych tytułów prawnych, w tym decyzji administracyjnych, wynikających z ustaw szczególnych, które będą podstawą złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w szczególności na nieruchomościach będących w posiadaniu (władaniu) jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej. W tym zakresie Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego celem wykonania Przedmiotu Umowy. Pełnomocnictwa nie będą obejmować podejmowania w imieniu Zamawiającego zobowiązań finansowych oraz udzielania dalszych upoważnień. Wykonawca zobowiązany jest do działania w porozumieniu z Zamawiającym. Wszelkie koszty pozyskania ww. tytułów prawnych, w tym wszelkie koszty postępowań prowadzonych w celu ich pozyskania - ponosi Wykonawca;
- 43) reprezentowanie Zamawiającego we wszystkich postępowaniach sądowych, sądownoadministracyjnych i administracyjnych, których prowadzenie jest niezbędne dla oddania Obiektu o parametrach określonych w Umowie, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku prowadzenia danego postępowania w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności. Przez postępowania sądowe, sądownoadministracyjne i administracyjne, o których mowa z zdaniu poprzednim Strony rozumieją też postępowania mające na celu ustalenie odszkodowań w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych (za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości), oraz odszkodowań za szkody w mieniu (np. w uprawach, zasiewach, elementach infrastruktury) powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych, pracami geodezyjnymi, dojazdami do terenu budowy oraz wszelkimi innymi czynnościami niezbędnymi do realizacji Przedmiotu Umowy. W celu prowadzenia powyższych postępowań Zamawiający udzieli odpowiednich pełnomocnictw osobom fizycznym wskazanym w tym celu przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowania tych osób jak za zachowania własne. Wykonawca zobowiązuje się przy tym, że w odniesieniu do ww. postępowań sądowych i sądownoadministracyjnych wskazanymi przez niego osobami fizycznymi będą wyłącznie adwokaci lub radcowie prawni albo prawnicy zagraniczni uprawnieni do świadczenia pomocy prawnej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie zapisami ustawy dnia 5 lipca 2002 r. o świadczeniu przez prawników zagranicznych pomocy prawnej w Rzeczypospolitej Polskiej, którzy muszą posiadać niezbędne doświadczenie w prowadzeniu spraw danego rodzaju;
- 44) reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniach, o których mowa w pkt 43) aż do momentu uzyskania ostatecznych i prawomocnych rozstrzygnięć we wszystkich sprawach, nawet jeśli postępowania te zostały wszczęte przed dniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub w tym dniu i toczą się po jego dokonaniu – chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku prowadzenia danego postępowania w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności;
- 45) reprezentowanie Zamawiającego w sprawach dotyczących nadzwyczajnych środków zaskarżenia w postępowaniach sądowych, sądownoadministracyjnych i administracyjnych od prawomocnych rozstrzygnięć zapadłych w tych sprawach, o których mowa w pkt 43). Powyższe dotyczy postępowań wywołanych wniesieniem nadzwyczajnych środków zaskarżenia, które zostały wszczęte do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.–

- chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku prowadzenia danego postępowania w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności;
- 46) ponoszenie wszelkich kosztów, opłat i wydatków związanych z prowadzeniem postępowań, o których mowa w pkt 43) do 45), w tym w szczególności kosztów sądowych, opłaty skarbowych, kosztów zastępstwa procesowego, wynagrodzeń biegłych i innych wydatków niezbędnych do prawidłowego prowadzenia spraw;
- 47) niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu pocztą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego w tym celu adres e-mail - skanów wszelkich dokumentów dotyczących postępowań sądowych, sądowoadministracyjnych i administracyjnych, o których w pkt 43) do 45), a w szczególności zapadłych w tych postępowaniach rozstrzygnięć – nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania lub złożenia danego dokumentu w sprawie. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektów środków odwoławczych, w tym nadzwyczajnych środków zaskarżenia, od rozstrzygnięć zapadłych w powyższych postępowaniach albo informacji o niezasadności zaskarżania danych rozstrzygnięć najpóźniej w następujących terminach:
- i. 3 dni robocze przed upływem terminu do zaskarżenia danego rozstrzygnięcia – gdy termin do zaskarżenia jest 7-dniowy lub krótszy, lub
 - ii. 5 dni roboczych przed upływem terminu do zaskarżenia danego rozstrzygnięcia – gdy termin do zaskarżenia jest dłuższy niż 7 dni, lub
 - iii. 14 dni roboczych przed upływem terminu do zaskarżenia danego rozstrzygnięcia – w przypadku nadzwyczajnych środków zaskarżenia.
- 48) podejmowanie – w postępowaniach sądowych, sądowoadministracyjnych i administracyjnych, o których w pkt 43) do 45) – wszelkich czynności w terminach przewidzianych przepisami prawa, w tym w szczególności w terminach przewidzianych dla nadzwyczajnych środków zaskarżenia;
- 49) przechowywanie kompletnej dokumentacji we wszystkich postępowaniach sądowych, sądowoadministracyjnych i administracyjnych, o których w pkt 43) do 45) prowadzonych w imieniu Zamawiającego. Dokumentacja ta zostanie przekazana Zamawiającemu w całości w oryginale najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wniosku Zamawiającego o przekazanie tej dokumentacji;
- 50) przygotowanie i doprowadzenie do zawarcia odpowiednich porozumień z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości dotyczących korzystania z nieruchomości na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym na potrzeby demontażu (likwidacji) istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV wraz z usunięciem jej fundamentów oraz przeprowadzenia prac porządkowych i rekultywacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet oryginałów porozumień z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości wraz z planami sytuacyjnymi umieszczenia urządzeń na nieruchomości, z podpisami właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości (wg Załącznika nr 9a do Umowy). W tym zakresie Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego celem wykonania Przedmiotu Umowy. Pełnomocnictwa nie będą obejmować podejmowania w imieniu Zamawiającego zobowiązań finansowych oraz udzielania dalszych upoważnień. Wykonawca zobowiązany jest do działania w porozumieniu z Zamawiającym. Koszty zawarcia porozumień ponosi Wykonawca;
- 51) powiadomienie właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości o planowanym wejściu w teren przed przystąpieniem do realizacji robót. Za skuteczne powiadomienie uznaje się zawiadomienie na piśmie, doręczone osobiście lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku wystąpienia roszczeń finansowych od właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości z tytułu ich nieskutecznego powiadomienia o planowanym wejściu w teren, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kwotą wynikającą z tego roszczenia. Kwotę, o której mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącić z płatności wynagrodzenia należnego

- Wykonawcy. Ewentualne koszty związane z korzystaniem z ww. nieruchomości oraz odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tych nieruchomościach ponosi Wykonawca;
- 52) uzyskanie na własny koszt prawomocnego zezwolenia sądu na złożenie świadczenia pieniężnego do depozytu sądowego oraz dokonania tej wpłaty, w przypadkach, gdy bezpośrednia wypłata odszkodowania lub wypłat innych należności, do których uiszczenia zobowiązany jest Wykonawca w związku z realizacją Przedmiotu Umowy na rzecz osób trzecich jest niemożliwa. Dotyczy to w szczególności sytuacji, w których: a) występuje nieuregulowany stan prawny nieruchomości, b) właściciel lub użytkownik wieczysty odmawia przyjęcia kwoty odszkodowania, c) istnieją inne przeszkody prawne bądź faktyczne uniemożliwiające skuteczne dokonanie wypłaty. Wykonawca ponosi całość kosztów związanych z postępowaniem w sprawie uzyskania zezwolenia i złożenia świadczenia do depozytu sądowego, włączając w to opłaty sądowe oraz wszelkie inne należności związane z przechowywaniem depozytu;
- 53) przeprowadzenie wszystkich niezbędnych szkoleń pracowników Zamawiającego, w tym m.in. w zakresie obsługi i utrzymania Przedmiotu Umowy (wraz z wydaniem stosownych certyfikatów / świadectw z przeprowadzonych szkoleń);
- 54) współdziałanie, koordynowanie prac z innymi podmiotami (Wykonawcami) na terenie realizacji inwestycji. Poprzez współdziałanie i koordynowanie należy rozumieć organizowanie i prowadzenie spotkań, uzgodnień w zakresie planowania i realizacji prac własnych, jak również prac prowadzonych przez podmioty zewnętrzne.
- 55) informowanie Zamawiającego do 5. dnia każdego miesiąca na adres e - mail wskazany w §22 ust. 1 pkt 1) Umowy o postępach w realizacji Przedmiotu Umowy.
- 56) pozyskanie trwałego tytułu prawnego do nieruchomości ze skutkiem *erga omnes* zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym Załącznika nr 11 do Umowy:
- a) Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania na rzecz Zamawiającego trwałego tytułu prawnego do korzystania z każdej nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną urządzenia elektroenergetyczne stanowiące Przedmiot Umowy oraz tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości objętych pasem technologicznym urządzeń elektroenergetycznych stanowiących Przedmiot Umowy. Tytuł ten musi być skuteczny wobec osób trzecich (*erga omnes*), w szczególności wobec każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości;
 - b) Za trwały tytuł prawny w rozumieniu Umowy uważa się:
 - i. **służebność przesyłu**, o której mowa w art. 305¹ Kodeksu cywilnego, ustanowioną w formie aktu notarialnego i ujawnioną w dziale III właściwej księgi wieczystej;
 - ii. **prawomocne postanowienie sądu** ustanawiające służebność przesyłu, ujawnione w dziale III właściwej księgi wieczystej;
 - iii. **prawomocną decyzję administracyjną** o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, wydaną na podstawie art. 124 i 124a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Ugn).
 - iv. **W przypadku, gdy realizowana inwestycja jest objęta zakresem Ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (dalej „Specustawa przesyłowa”) za tytuł prawny rozumie się uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej**, zgodnie z zapisami Specustawy przesyłowej, która wywołuje skutek określony w art. 22 ust. 1 Specustawy przesyłowej, ujawnioną we właściwej księgi wieczystej.
 - c) Preferowanym przez Zamawiającego sposobem regulacji dla urządzeń objętych inwestycją towarzyszącą jest służebność przesyłu ustanowiona w drodze umownej, a w przypadku braku takiej zgody właściciela (użytkownika wieczystego) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie sieci dystrybucyjnej wydana na podstawie przepisów Specustawy przesyłowej, która wywołuje skutek określony w art. 22 ust. 1 Specustawy przesyłowej.

- d) W celu realizacji obowiązku określonego w lit. a), Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia następujących działań w podanej kolejności:
- i. W pierwszej kolejności, Wykonawca podejmie w imieniu Zamawiającego negocjacje z właścicielem (użytkownikiem wieczystym) nieruchomości w celu polubownego ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.
 - ii. W przypadku braku możliwości polubownego ustanowienia służebności w terminie 60 dni od rozpoczęcia negocjacji lub w przypadku wyraźnej odmowy właściciela (użytkownika wieczystego nieruchomości), Wykonawca, po uprzedniej konsultacji i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, niezwłocznie wystąpi na drogę postępowania sądowego o ustanowienie służebności przesyłu albo na drogę postępowania administracyjnego o wydanie decyzji w trybie art. 124 Ugn lub decyzji administracyjnej o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej, zgodnie z zapisami Specustawy przesyłowej, która wywołuje skutek określony w art. 22 ust. 1 Specustawy przesyłowej.
- e) Uzyskanie tytułu prawnego w trybie Specustawy przesyłowej ma być przeprowadzone zgodnie z zapisami tej ustawy, w tym w szczególności:
- 1.) Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, w zakresie uzyskania wszelkich niezbędnych tytułów prawnych do nieruchomości, na których realizowana będzie Inwestycja Towarzysząca w rozumieniu Specustawy przesyłowej, Wykonawca wchodzi we wszystkie prawa i obowiązki Inwestora (Zamawiającego) wynikające z przepisów tej ustawy. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym, zna treść Specustawy przesyłowej i przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za realizację zadań Inwestora określonych w tej ustawie, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
 - 2.) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego pełnej procedury administracyjnej zmierzającej do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości zgodnie z zapisami Specustawy przesyłowej, która wywołuje skutek określony w art. 22 ust. 1 Specustawy przesyłowej wraz z obowiązkiem pozyskania stosownych decyzji administracyjnych ustalających wysokość odszkodowania na gruncie Specustawy przesyłowej lub zawarcia stosownych porozumień zgodnie z zapisami Specustawy przesyłowej.
 - 3.) W ramach przejęcia obowiązków, o których mowa w pkt 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a. Przygotowania i złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej, zgodnie z wymogami określonymi w art. 4 Specustawy, która ma wywołać skutek określony w art. 22 ust. 1 Specustawy przesyłowej.
 - b. Uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień niezbędnych do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej, w tym od organów wymienionych w art. 4 ust. 2 Specustawy przesyłowej.
 - c. Prowadzenia w imieniu Zamawiającego całości postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej, w tym do udzielania odpowiedzi na wezwania organów, składania wyjaśnień i uzupełniania dokumentacji oraz zawarcie stosownych porozumień.
 - 4.) Procedura dotycząca wycinki drzew i krzewów ma być przeprowadzone zgodnie z zapisami Specustawy przesyłowej, w tym w szczególności:
 - a) Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za realizację procesu usunięcia drzew i krzewów znajdujących się na

- nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej.
- b) W przypadku nieruchomości będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia w imieniu Zamawiającego o zawarcie porozumienia określającego termin oraz warunki wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzętnięcia.
 - c) Jeżeli w terminie określonym w Specustawie przesyłowej nie dojdzie do jego zawarcia, Wykonawca zobowiązany jest do wszczęcia i prowadzenia w imieniu Zamawiającego postępowania administracyjnego przed właściwym wojewodą w celu wydania decyzji ustalającej warunki i termin wycinki.
 - d) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wycinką i uprzętnieniem drzew i krzewów, w tym również na gruntach zarządzanych przez Lasy Państwowe. Strony potwierdzają, że drewno pozyskane z wycinki na tych gruntach staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych, a Wykonawca nie będzie rościł sobie do niego żadnych praw.
- 5.) Procedura dotycząca ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości ma być przeprowadzone zgodnie z zapisami Specustawy przesyłowej, w tym w szczególności:
- a) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i zawarcia we wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej żądania ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Decyzja ta ma wywoływać skutek określony w art. 22 ust. 1 Specustawy przesyłowej.
 - b) W ramach wniosku, o którym mowa w lit. a, Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym, określi precyzyjnie zakres niezbędnych ograniczeń, w tym:
 - zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych,
 - oraz zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających określoną zgodnie z obowiązującymi przepisami wysokość, ustaloną po sporządzeniu dokumentacji projektowej
 - c) Wykonawca przejmuje na siebie w całości obowiązek zapłaty odszkodowań należnych właścicielom lub użytkownikom wieczystym w związku ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości. Wykonawca przeprowadzi w tym celu negocjacje, w tym zawrze stosowne porozumienia na podstawie opinii/operatu szacunkowego sporządzonego na koszt Wykonawcy przez rzeczoznawcę majątkowego obejmującego oszacowanie szkód oraz zmniejszenie wartości nieruchomości, a w przypadku ich niepowodzenia będzie zobligowany do złożenia stosownego wniosku i reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu odszkodowawczym prowadzonym przez wojewodę. Wszelkie odszkodowania ustalone w drodze decyzji obciążają finansowo Wykonawcę. W przypadku wszczęcia postępowania

- odszkodowawczego z urzędu przez wojewodę będzie reprezentował Zamawiającego w tym postępowaniu.
- d) Jeżeli ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości będzie również na rzecz innego niż Zamawiający podmiotu, w szczególności przedsiębiorstwa energetycznego, przedsiębiorcy telekomunikacyjnego lub przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, to Wykonawca zobowiązany jest ustalenia zakresu tego ograniczenia z tym podmiotem.
 - e) Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas nieokreślony. Przy czym ograniczenie korzystania z nieruchomości w zakresie dotyczącym rozbiórki – demontażu (likwidacji) istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV wraz z usunięciem jej fundamentów oraz przeprowadzenia prac porządkowych i rekultywacyjnych – ma nastąpić na czas niezbędny do wykonania prac rozbiórkowych.
 - f) Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma być prawomocnie ujawniona we właściwej księgi wieczystej.
- 6.) Procedura uzyskania prawa do wejścia na teren nieruchomości Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej i gruntów objętych obszarem kolejowym ma być przeprowadzone zgodnie z zapisami Specustawy przesyłowej, w tym w szczególności:
- a) W odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa, pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej i gruntów objętych obszarem kolejowym Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia w imieniu Zamawiającego do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania prawa do wejścia na teren tych nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Specustawy przesyłowej.
 - b) Wykonawca jest odpowiedzialny za wynegocjowanie warunków porozumienia, w tym ewentualnej wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości, które to opłaty w całości obciążają Wykonawcę.
 - c) W przypadku, gdy zawarcie porozumienia nie nastąpi w terminie określonym w Specustawie przesyłowej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku do właściwego wojewody o wydanie decyzji określającej warunki wykonywania prawa do wejścia na teren oraz wysokość ewentualnych opłat. Wykonawca poniesie wszelkie koszty wynikające z tej decyzji.
- 7.) Wykonawca ponosi w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §4 ust. 1 pełną i wyłączną odpowiedzialność finansową za wszelkie koszty, opłaty, należności i odszkodowania związane z realizacją obowiązków określonych w §2 ust. 2 pkt 56). W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów, należności, odszkodowań i opłat w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych (za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości), oraz odszkodowań za szkody w mieniu (np. w uprawach, zasiewach, elementach infrastruktury) powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych, pracami geodezyjnymi,

dojazdami do terenu budowy oraz wszelkimi innymi czynnościami niezbędnymi do realizacji Przedmiotu Umowy.

- 8.) Zamawiający, jednocześnie z zawarciem niniejszej Umowy, udzieli Wykonawcy oraz wskazanym przez niego osobom wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do działania w jego imieniu przed organami administracji publicznej, sądami oraz osobami trzecimi, w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania obowiązków określonych w §2 ust. 2 pkt 56). Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać udzielone pełnomocnictwa wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
 - 9.) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku jego działania lub zaniechania w trakcie realizacji obowiązków określonych w §2 ust. 2 pkt 56).
 - 10.) Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności oraz pokryć wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego w związku z roszczeniami zgłoszonymi przez osoby trzecie, a wynikającymi z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w §2 ust. 2 pkt 56).
 - 11.) W przypadku, gdyby Zamawiający został zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, opłat, kar lub innych roszczeń, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całość tych kwot wraz z wszelkimi kosztami poniesionymi w związku z danym roszczeniem w terminie 14 dni od dnia wezwania. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tych należności z wynagrodzenia Wykonawcy.
- f) Treść służebności i pas służebności powinien być ustalony w uzgodnieniu z Zamawiającym i w oparciu o aktualne „Wytyczne dotyczące określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń TAURON Dystrybucja S.A.”. oraz Załącznikiem nr 11 pkt. 6.4 lit. e – Proponowana treść służebności przesyłu.
- g) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z pozyskaniem tytułu prawnego, w tym w szczególności: koszty opłat sądowych i administracyjnych, wynagrodzenia dla właścicieli z tytułu ustanowienia służebności lub odszkodowania z tytułu decyzji administracyjnej, koszty sporządzenia operatów szacunkowych, opłaty notarialne, koszty zastępstwa procesowego oraz koszty wpisów do ksiąg wieczystych. Wysokość wynagrodzenia lub odszkodowania dla właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości musi być każdorazowo akceptowana przez Zamawiającego.
- h) Wykonanie obowiązku następuje poprzez dostarczenie Zamawiającemu, dla każdej nieruchomości objętej inwestycją, jednego z niżej wymienionych kompletów dokumentów:
- i. wypisu aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności przesyłu wraz z odpisem z księgi wieczystej potwierdzającym jej prawomocny wpis.
 - ii. odpisu prawomocnego postanowienia sądu ustanawiającego służebność przesyłu wraz z odpisem z księgi wieczystej potwierdzającym jej prawomocny wpis.
 - iii. prawomocnej decyzji administracyjnej wydanej w trybie art. 124 i 124a Ugn wraz z dowodem uiszczenia należnego odszkodowania lub art. 128 Ugn.
 - iv. prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej ze skutkiem z art. 22 wraz z odpisem z księgi wieczystej potwierdzającym jej prawomocny wpis oraz z dowodem uiszczenia należnego odszkodowania i opłat.
- i) Obowiązek pozyskania trwałego tytułu prawnego musi zostać zrealizowany w terminie określonym w § 1 ust. 6 Umowy (Etapy A2, B2, C2, D2, E2), tj. do 45 miesięcy od podpisania Umowy.

- j) Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu kwartalnych raportów z postępu w regulacji stanu prawnego nieruchomości, ze wskazaniem statusu negocjacji oraz postępowań sądowych lub administracyjnych dla każdej działki.
- 57) ponoszenie wszelkich kosztów cyklicznych związanych z realizacją i utrzymaniem terenu budowy dla danego odcinka linii, w tym opłat administracyjnych, podatków i kosztów dzierżawy,
- 58) uzyskanie – jeżeli są wymagane – wszelkich wynikających z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niezbędnych prawem decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii i dokumentów, niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także ponoszenie wszelkich kosztów i opłat związanych z ich uzyskaniem. W tym zakresie Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego celem wykonania Przedmiotu Umowy. Pełnomocnictwa nie będą obejmować podejmowania w imieniu Zamawiającego zobowiązań finansowych oraz udzielania dalszych upoważnień. Wykonawca zobowiązany jest do działania w porozumieniu z Zamawiającym. Wszelkie koszty pozyskania ww. praw, w tym wszelkie koszty postępowań prowadzonych w celu ich pozyskania - ponosi Wykonawca;
- 59) realizacja obowiązków wynikających z Załącznika nr 12 do Umowy, określającego założenia w zakresie komunikacji społecznej.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) terminowego i pełnego zaspokojenia wszelkich roszczeń finansowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy. Obowiązek ten obejmuje w szczególności:
 - i. wypłatę wynagrodzeń za ustanowienie służebności przesyłu;
 - ii. wypłatę odszkodowań i opłat za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych lub zawartych porozumień;
 - iii. wypłatę odszkodowań za szkody w mieniu (np. w uprawach, zasiewach, elementach infrastruktury) powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych, pracami geodezyjnymi, dojazdami do terenu budowy oraz wszelkimi innymi czynnościami niezbędnymi do realizacji Przedmiotu Umowy.
- b) odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy wobec właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych lub zawartych porozumień, o których mowa w lit. a) ppkt ii obejmuje:
 - i. naprawienie szkody, w szczególności poprzez zwrot kosztów napraw, przywrócenia stanu poprzedniego lub wypłatę odszkodowania za uszkodzone bądź zniszczone składniki majątkowe, takie jak uprawy, zasiewy, budynki, ogrodzenia czy inne elementy infrastruktury.
 - ii. wypłatę odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości.
- c) Ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu szkody w związku ze zmniejszeniem się wartości nieruchomości, o których mowa w lit. a) ppkt ii, następuje w trybie decyzji administracyjnej, o której mowa w art. 128 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub w trybie określonym w Specustawie przesyłowej.
- d) W przypadku zawierania przez Wykonawcę porozumień dot. odszkodowań, o których mowa w lit. b) wysokość tych odszkodowań ustalana będzie na podstawie negocjacji z właścicielem/użytkownikiem wieczystym, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszt sporządzenia operatu ponosi Wykonawca. Każdorazowo ostateczna kwota wynagrodzenia musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego przed ostatecznym zawarciem porozumienia.
- e) Wysokość wynagrodzeń, o których mowa w lit. a) ppkt i, ustalana będzie w pierwszej kolejności na podstawie negocjacji z właścicielem/użytkownikiem wieczystym, w oparciu o

operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszt sporządzenia operatu ponosi Wykonawca. Każdorazowo ostateczna kwota wynagrodzenia musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego przed ostatecznym zawarciem porozumienia.

- f) W przypadku szkód, o których mowa w lit. a) ppkt iii., Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznej likwidacji poprzez przywrócenie stanu poprzedniego lub, w przypadku braku takiej możliwości lub na żądanie właściciela, do wypłaty stosownego odszkodowania ustalonego w drodze porozumienia lub na podstawie wyceny rzeczoznawcy.
 - g) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodów zapłaty wszelkich odszkodowań, opłat i wynagrodzeń niezwłocznie po ich uregulowaniu, nie później jednak niż wraz z dokumentami do odbioru końcowego danego Odcinka.
 - h) W przypadku, gdy bezpośrednia wypłata wynagrodzenia, odszkodowania, opłat lub innego świadczenia pieniężnego na rzecz właściciela lub innej uprawnionej osoby trzeciej jest niemożliwa lub znacznie utrudniona, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia tego świadczenia do depozytu sądowego.
 - i) Obowiązek, o którym mowa w lit. e) powstaje w szczególności w sytuacjach, w których:
 - i. stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany lub istnieją spory co do prawa własności;
 - ii. właściciel/użytkownik wieczysty lub inna osoba uprawniona odmawia przyjęcia należnego świadczenia;
 - iii. miejsce pobytu właściciela/użytkownika wieczystego lub innej osoby uprawnionej nie jest znane;
 - iv. występują inne przeszkody prawne lub faktyczne uniemożliwiające skuteczne dokonanie wypłaty bezpośredniej.
 - j) Wykonawca, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, zobowiązany jest do przeprowadzenia całej procedury związanej ze złożeniem świadczenia do depozytu, w tym do uzyskania prawomocnego zezwolenia sądu na dokonanie takiej wpłaty.
 - k) Wykonawca ponosi w całości wszelkie koszty związane z postępowaniem o uzyskanie zezwolenia oraz ze złożeniem świadczenia do depozytu, włączając w to opłaty sądowe, notarialne oraz wszelkie inne należności związane z przechowywaniem depozytu.
 - l) Złożenie świadczenia do depozytu uważa się za równoznaczne z jego zapłatą na rzecz uprawnionego, a Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dowodu dokonania wpłaty do depozytu w terminie 7 dni od jej dokonania.
4. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca ponosi wszelkie koszty cykliczne związane z realizacją i utrzymaniem Przedmiotu Umowy oraz terenu budowy, aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4). Obowiązek ten jest w całości objęty wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 4 ust. 1 Umowy,
5. Przez koszty cykliczne, o których mowa w ust. 4, rozumie się w szczególności, lecz nie wyłącznie, opłaty wynikające z zawartych porozumień, opłaty administracyjne, opłaty za zajęcie pasa drogowego, koszty dzierżawy lub tymczasowego korzystania z nieruchomości oraz podatki i opłaty lokalne, w tym podatek od nieruchomości, związane z terenem budowy lub tymczasowo zajmowanymi nieruchomościami na cele realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Z dniem następującym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez istotnych wad, obowiązek ponoszenia kosztów cyklicznych przechodzi na Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie ureguje w terminie należnych kosztów cyklicznych, a Zamawiający zostanie wezwany do ich zapłaty przez osobę trzecią, Zamawiający jest uprawniony do uregulowania tych należności w imieniu Wykonawcy. Kwota zapłacona przez Zamawiającego, powiększona o odsetki ustawowe za opóźnienie liczone od dnia zapłaty, zostanie potrącona z najbliższego należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. **Zasady współdziałania Stron wraz z obowiązkami Wykonawcy w zakresie nabywania Tytułów Prawnych do korzystania z nieruchomości stanowią Załącznik nr 11.**

9. W związku z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:
- 1) zatrudniać lub w inny sposób korzystać płatnie lub nieodpłatnie z usług osób będących pracownikami Zamawiającego,
 - 2) korzystać ze środków transportu, narzędzi lub jakiegokolwiek innego mienia należącego do Zamawiającego, za wyjątkiem mienia przekazanego lub udostępnionego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca wykonujący przedmiot Umowy przy udziale innych osób fizycznych, osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.
11. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 9 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 15 Umowy oraz prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części zgodnie z § 19 Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się ponadto na wezwanie Zamawiającego nie częściej niż raz w miesiącu, do przekazywania Zamawiającemu raportów terminowo-rzeczowych z postępów prac i przewidywanych do wykonania czynności związanych z realizacją Umowy.
13. Wykonawca lub Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, za wyjątkiem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, które okażą się niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy.
14. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
15. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, dat zawarcia umów o pracę, zakresów obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zgodnie z zasadą minimalizacji przetwarzania danych osobowych - art.5 ust.1 lit.c) RODO zawierać jedynie: imię, nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu pracownika, zakres obowiązków. Nadmiarowe dane osobowe pracownika, takie jak: nr PESEL, adres zamieszkania itp. powinny zostać zanonimizowane, zgodnie z motywem 26 RODO;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zawierającą, zgodnie z zasadą minimalizacji przetwarzania danych osobowych - art. 5 ust.1 lit.c) RODO jedynie: imię, nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu pracownika, zakres obowiązków. Nadmiarowe dane osobowe pracownika, takie jak: nr

PESEL, adres zamieszkania itp. powinny zostać zanonimizowane, zgodnie z motywem 26 RODO.

16. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 9 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez niego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Wykonawca oświadcza, iż w stosunku do otrzymywanego wynagrodzenia w zamian za realizację przedmiotu Umowy jest on rzeczywistym właścicielem należności, tj. w szczególności Wykonawca:
 - a) otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części, oraz
 - b) nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi, oraz
 - c) otrzymuje ww. wynagrodzenie w związku z prowadzoną przez siebie rzeczywistą działalnością gospodarczą w kraju swojej siedziby lub miejsca zamieszkania.
19. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada¹ w Polsce oddział, przedstawicielstwo lub przedsiębiorstwo na moment zawarcia umowy. Dodatkowo, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o ustanowieniu w Polsce powyżej wskazanych struktur.
20. Według najlepszej wiedzy Wykonawca oświadcza również, że otrzymywane płatności nie będą służyć – pośrednio lub bezpośrednio – finansowaniu podlegających odliczeniu wydatków powodujących powstanie rozbieżności w kwalifikacji struktur hybrydowych poprzez transakcję lub serię transakcji między przedsiębiorstwami powiązanymi lub zawartymi w ramach uzgodnienia strukturalnego, w rozumieniu przepisów rozdziału 3a „Struktury hybrydowe” ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.
21. W przypadku jakichkolwiek zmian wyżej wymienionych okoliczności przedstawionych w ust. 19-20 i utraty aktualności złożonych oświadczeń, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca deklaruje, że w przypadku zgłoszenia przez organy podatkowe państwa rezydencji Zamawiającego żądania wykazania prawdziwości ww. oświadczeń, Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym i na jego prośbę przedstawi odpowiednie dowody potwierdzające ww. fakty.

§ 3

PODWYKONAWCY

1. Do Robót Budowlanych realizowanych przez Podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę będą miały zastosowanie przepisy art. 464-465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej „Pzp” w zw. z art. 647¹ kc.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji prac do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Projekt umowy o podwykonawstwo winien zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, które wpływają na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych, w tym w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy wraz ze wskazaniem szczegółowego zakresu robót zleconych Podwykonawcy z odpowiednią częścią dokumentacji, obejmującą zlecone roboty oraz z przewidywanym harmonogramem robót.

¹ Właściwe skreślić

3. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia zgodnie z ust. 2, może złożyć podwykonawcy i wykonawcy pisemny sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, uważa się za akceptację przez Zamawiającego przedmiotu robót zleconych Podwykonawcy objętych zgłoszeniem.
4. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2 skutkować będzie niepowstaniem obowiązku bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na podstawie art. 465 Pzp w zw. z art. 647¹ kc oraz traktowane będzie przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wskazana w ustępach powyżej procedura zawarcia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub której przedmiotem są dostawy lub usługi znajduje zastosowanie również w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy oraz do umów zawieranych pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych a dalszym podwykonawcą robót budowlanych.
10. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy z Podwykonawcą nie wypłacono Podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości.
11. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 5-7 Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawcy, każda kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, będzie podlegać potrąceniu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub będzie wypłacona z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 465 Pzp w zw. z art 647¹ § 1 kc. zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wynikającego z Umowy przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 5-7 lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie od zatrzymanych płatności.

14. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie dochodził od Zamawiającego ewentualnego roszczenia o odsetki od zatrzymanej płatności, które mogłyby powstać wskutek zastosowania przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
15. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
16. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się dokonywać zapisów, że nie dopuszcza się do zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, chyba, że Zamawiający i Wykonawca wyrazili na to zgodę w formie pisemnej.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Wysokość i zasady rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy określone są następująco:
 - 1) Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto, w tym:
..... złotych netto,
..... złotych VAT (naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami).
 - 2) Podział Wynagrodzenia całkowitego w odniesieniu do Odcinków, o których mowa w § 1 ust. 2 zawiera Tabela Elementów Scalonych (Załącznik nr 8 do Umowy)
 - 3) W przypadku wystąpienia potrzeby realizacji prac dodatkowych lub zamiennych, wymienionych, prace te zostaną wycenione zgodnie z postanowieniami ust. 22 i nast.
 - 4) Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 1) jest stałe i nie podlega zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w ust. 22 i nast., lub w wyniku uzasadnionych zmian treści Umowy, uregulowanych zgodnie z § 4a Umowy.
 - 5) Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 1), obejmuje prace niewskazane bezpośrednio przez Zamawiającego, lecz konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
 - 1) obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia,
 - 2) obejmuje wszelkie opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 3) jest stałe w tym sensie, że podlega zmianom jedynie w przypadkach przewidzianych postanowieniami Umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) jest płatne na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru robót zgodnie z procedurą opisaną w § 5 Umowy.
3. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Wykonawca ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek, z zastrzeżeniem § 3 ust. 13-14 Umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu robót objętych poszczególnym etapem prac w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktur wraz z kompletem dokumentów wymienionych w ust. 8 i 11.
5. Zamawiający dopuszcza dodatkowe etapowanie elementów podlegających odbiorom częściowym i fakturowaniu robót wyszczególnionych w Harmonogramie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku rozliczenie robót będzie możliwe

fakturami częściowymi wystawianymi dla etapu danego Odcinka nie częściej niż raz w miesiącu.

6. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru wykonanych robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 7. Faktury częściowe netto, o których mowa ust. 5 łącznie nie mogą przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia za realizację danego Odcinka.
 8. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w części za prace wykonane przez Podwykonawcę nastąpi w terminie określonym w ust 4, po dostarczeniu Zamawiającemu do każdej faktury:
 - 1) oświadczenia o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach lub odmowach zapłaty za Roboty Budowlane, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę Protokołu odbioru częściowego, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawcy,
 - 2) kopii dokumentów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawcy,
 - 3) oświadczenia o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.
 9. W przypadku niedostarczenia dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 8, należność przekazywana Wykonawcy za wykonanie prac, zostanie pomniejszona o kwotę nieuregulowaną wobec Podwykonawcy (Podwykonawców) wynikającą z umowy zawartej (umów zawartych) pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (Podwykonawcami). Zatrzymana kwota może zostać przekazana Podwykonawcy (Podwykonawcom), na rzecz którego (na rzecz których) Wykonawca nie dopełnił obowiązku płatności.
 10. Faktury oraz inne dokumenty finansowo-księgowe (w tym potwierdzające wykonanie zobowiązań) powinny być:
 - 1) wystawiane na:
 - nabywca:
TAURON Dystrybucja S.A. ,
31-035 Kraków ul. Podgórska 25A,
NIP: 6110202860
 - odbiorca:
TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu,
53-314 Wrocław, Pl. Powstańców Śląskich 20
 - 2) doręczone Zamawiającemu za pomocą jednego ze środków komunikacji:
 - a) doręczone jako e-faktura, zgodnie z odrębnie zawartym Porozumieniem w sprawie przesyłania E-faktur.
- W celu zawarcia Porozumienia w sprawie przesyłania E-faktur należy kontaktować się bezpośrednio z TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o. za pośrednictwem e-mail: tok.cuwr.obsługa.faktur@tauron-dystrybucja.pl;
- b) doręczone na adres:
 - w przypadku wysyłki dokumentów za pośrednictwem operatora pocztowego:
TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

w przypadku wysyłki dokumentów z wykorzystaniem usługi kurierskiej:

TAURON Dystrybucja S.A.

ul. Dajwór 27
31-060 Kraków;

- c) zamieszczone na Platformie Elektronicznego Fakturowania jako faktura ustrukturyzowana

zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym,

- 3) wskazywać nr Umowy z Rejestru Umów Zamawiającego oraz numer Odcinka, którego dotyczą.
11. Załączniki do faktury stanowiąc będą dokumenty potwierdzające dokonanie odbioru robót oraz dokumenty, o których mowa w ust. 8. Faktura niespełniająca wymogów określonych w zdaniach poprzednich nie będzie uważana za fakturę wystawioną prawidłowo w rozumieniu ust. 4. W przypadku, jeśli zajdzie konieczność skorygowania treści faktury, wystawiona zostanie faktura korygująca.
 12. Zamawiający będzie regulował należności przelewem na rachunek bankowy o nr prowadzony przez
 13. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunków bankowych Zamawiającego.
 14. Wyłącza się możliwość jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wobec Wykonawcy.
 15. Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur.
 16. Zamawiający jest czynnym podatnikiem VAT i jest uprawniony do przyjmowania faktur.
 17. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 12, nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Zamawiającego. Dla skuteczności oświadczenia o zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zaświadczenie banku potwierdzające prowadzenie rachunku Wykonawcy oraz oświadczenie, o którym mowa w ust. 19 poniżej.
 18. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (z ang. split payment), o którym mowa w Rozdziale 1a Działu XI ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 19. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i wskazany powyżej w ust. 12 rachunek bankowy jest rachunkiem umieszczonym na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
 20. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający/Strony² oświadcza/-ją, posiada/-ją status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.
 21. W przypadku Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę (np. współpracujących w ramach konsorcjum) faktury lub faktury korygujące winny być wystawiane przez jednego z Wykonawców będącego pełnomocnikiem pozostałych (np. Lidera konsorcjum). Zapłata faktury lub faktury korygującej dokonana przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich Wykonawców wspólnie wykonujących umowę.
 22. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych w stosunku do określonych w Umowie lub innych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków wyceny robót dodatkowych lub zamiennych. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie wykonania robót następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres robót, warunki ich wykonywania oraz wysokość i warunki wynagrodzenia.

² Jeśli wykonawca jest również dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, konieczność odpowiedniego przereagowania postanowienia bądź dodania oświadczenia Wykonawcy.

23. Wynagrodzenie za wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych zostanie ustalone na podstawie zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu na roboty dodatkowe lub zamiennne według następujących zasad: Ilekroć jest mowa o kosztorysie zamiennym należy przez to rozumieć kosztorys sporządzony przez Wykonawcę:
- a) na podstawie pozycji Kosztorysu Wykonawczego dla robót, dla których jest to możliwe,
 - b) metodą kalkulacji szczegółowej opisaną w (nieobowiązujących) postanowieniach rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych, a przyjętych do stosowania zgodnie z art. 353(1) Kodeksu cywilnego - dla robót zamiennych, których nie można wycenić na podstawie pozycji ujętych w Kosztorysie wykonawczym.
24. Kosztorys zamienny opracowany metodą szczegółową (kosztorys dla robót zamiennych, których nie można wycenić na podstawie pozycji ujętych w Kosztorysie wykonawczym) określający cenę jednostkową opracowany będzie w oparciu o następujące składniki cenotwórcze:
- a) wycena prac projektowych zostanie sporządzona w oparciu o jednostkową stawkę nakładu pracy określoną w Środowiskowych zasadach wycen prac projektowych, z kwartału poprzedzającego sporządzenie kosztorysu,
 - b) ceny czynników cenotwórczych [R(robocizna), M(materiał), S(sprzęt), Kp (koszty pośrednie), Z(zysk)] zostaną przyjęte na poziomie wynikającym ze stawek określonych w Kosztorysie Wykonawczym oraz nakładów rzeczowych zgodnie z odpowiednimi wydawnictwami branżowymi, SEKOCENBUD dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych na dzień składania oferty,
 - c) w przypadku gdy nie będzie możliwe zastosowanie zasad określonych wyżej, brakujące ceny materiałów zostaną przyjęte zgodnie z dostarczonym oryginałem faktury od producenta/dostawcy na ilość wbudowanego materiału, z uwzględnieniem otrzymanych upustów, rabatów. Zamawiający po sporządzeniu kopii, oryginał zwróci Wykonawcy. Z dostarczonej faktury powinno jednoznacznie wynikać, że wyspecyfikowany materiał zakupiony został dla wykonania robót dodatkowych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Przed dokonaniem zakupu Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego dla oferowanego poziomu cen tych materiałów,
 - d) Zamawiający jest uprawniony do wprowadzenia wiążącej korekty kosztorysu sporządzonego w trybie wskazanym powyżej, przedstawionego przez Wykonawcę do akceptacji.
25. Strony ustalają następujące zasady wyceny ewentualnych robót dodatkowych, zaniechanych (część robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, od których realizacji odstąpiono za zgodą Zamawiającego) i zamiennych (czyli koniecznych do wykonania za zgodą Zamawiającego w zamiast robót zawartych / opisanych w: pierwotnej dokumentacji projektowej, Opisie Przedmiotu Zamówienia czy Programie Funkcjonalno – Użytkowym, przewidziane do wykonania wg opisanej tam technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą Projektanta i Zamawiającego wykonane: w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń) przyjętych do realizacji w ramach zadania:
- A) dla robót zaniechanych i zamiennych:
- 1) Wykonawca przyjmie ceny zastosowane do obliczenia wartości oferty na podstawie której zawarto niniejszą Umowę,
 - 2) dla materiałów i sprzętu niewystępujących w ofercie Zamawiający zaakceptuje ceny jednostkowe nie wyższe niż „ceny średnie” opublikowane w zeszytach SEKOCENBUD wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o. o. (Zestawieniu Cen Czynników Produkcji Budowlanej – wydawanym przez „ORGBUD-Serwis” opcjonalnie), dostępnych w dniu składania oferty na podstawie której zawarto niniejszą Umowę.
- B) dla robót dodatkowych:

- 1) Wykonawca przyjmie do obliczenia wartości oferty ceny jednostkowe nie wyższe niż „ceny średnie” opublikowane w zeszytach SEKOCENBUD wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o. o. (Zestawieniu Cen Czynnników Produkcji Budowlanej – wydawanym przez „ORGBUD-Serwis” opcjonalnie), dostępnych w dniu wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych.
26. W przypadku materiałów nieujętych w w/w publikacjach, Wykonawca dostarczy oryginał faktury od producenta/dostawcy na ilość wbudowanego materiału i dostarczonego sprzętu, z uwzględnieniem otrzymanych upustów, rabatów. Zamawiający po sporządzeniu kopii, oryginał zwróci Wykonawcy. Z dostarczonej faktury powinno jednoznacznie wynikać, że wyspecyfikowany materiał zakupiony został dla wykonania robót dodatkowych lub zamiennych na przedmiotowym zadaniu.
27. W przypadku robót zaniechanych, wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 Umowy ulega pomniejszeniu o ustaloną wartość prac zaniechanych.

§ 4a

KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej według stawki VAT zgodnie z przepisami zmieniającymi tą stawkę. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342)jeżeli zmiany określone w pkt 1) – 4) powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, co zostanie wykazane przez Wykonawcę.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1) – 4) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia z zastrzeżeniem brzmienia ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązuje się we wniosku wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, wskazać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i podstawy prawne, a w szczególności powinien przedłożyć dokument zawierający:
 - 1) dokładne wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 2 i propozycję zmian wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 2 na koszty wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 3) wyjaśnienie, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz określenie stopnia, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) listy obecności osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy potwierdzającej fakt wykonywania pracy przez wykazane osoby w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) – 4).
4. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Przedmiotu Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą okoliczności, o których mowa w ust. 2.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany stawki podatku

- akcyzowego, o ile ma to wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, co musi zostać wykazane zgodnie z procedurą opisaną w ust. 3.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 9. Zmiana w zakresie wynagrodzenia za Przedmiot Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace wykonywane w ramach Przedmiotu Umowy, których w dniu zmiany okoliczności, o których mowa w tych punktach, jeszcze nie wykonano (tj. zmiana może dotyczyć jedynie wynagrodzenia należnego w przyszłości).
 10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia Przedmiotu Umowy, leży po stronie Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany wynagrodzenia przez Zamawiającego.
 11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Przedmiotu Umowy o wielkość wynikającą ze średniorocznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej za rok poprzedzający, ogłoszony komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza zmiana cen, o której mowa w zdaniu poprzednim, może nastąpić w oparciu o wskaźnik opublikowany w następnym roku kalendarzowym po zawarciu Umowy w zakresie robót wykonanych w miesiącu następującym po publikacji wskaźnika. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia możliwa będzie po upływie 12 miesięcy od poprzedniej zmiany.
 12. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11 powyżej, może nastąpić wyłącznie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) Wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej, o którym mowa w ust. 11, będzie większy niż 105 (wzrost cen powyżej 5%),
 - 2) Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia, który powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy w wyniku zmiany cen, o której mowa w ust. 11-12 powyżej, może zostać zwiększona maksymalnie o 5% tj. wartość wynagrodzenia łącznie wypłaconego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 105 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1.
 14. W sytuacji, jeśli nastąpiła zmiana cen lub kosztów opisana w ust. 2 pkt. 1) – 4) lub ust. 11-13 powyżej, Strony dokonają zmian w Umowie, przy czym dzień, od którego Umowa rozliczana będzie z uwzględnieniem nowych wartości to dzień złożenia drugiej Stronie żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, chyba że Strony wskażą w porozumieniu zmieniającym Umowę (aneksie do Umowy) w zakresie wynagrodzenia inny termin, nie dłuższy niż 30 dni poprzedzających dzień złożenia drugiej Stronie żądania zmiany wynagrodzenia. Podstawę każdej waloryzacji stanowić będą stawki wskazane w Załączniku nr 8 do Umowy (Tabeli Elementów Scalonych).
 15. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie

spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

16. Wykonawca po zmianie wynagrodzenia na podstawie ust. 1-13 składa Zamawiającemu oświadczenie co do obowiązku zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy na podstawie ust. 15 w terminie 30 dni od zmiany wynagrodzenia, a jeżeli taki obowiązek istnieje, to wraz z oświadczeniem Wykonawca przedkłada poświadczoną kopię zmiany umowy z Podwykonawcą w tym zakresie.
17. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1-13 następuje w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy. Po skutecznej zmianie wynagrodzenia Wykonawca wystawia fakturę VAT z uwzględnieniem tych zmian zgodnie z zasadami opisanymi w §4.

§ 5

I. ODBIORY

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie następującym Odbiorom:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy (etapu, odcinka robót, rodzaju robót lub urządzeń),
 - 3) odbiór końcowy Etapu, Odcinka,
 - 4) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
 - 5) odbiór gwarancyjny lub pogwarancyjny.
2. Stroną pokrywającą koszty i odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów osobowych związanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, chyba, że odbiór odbywa się powtórnie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Po zakończeniu poszczególnych etapów robót zgodnych z Harmonogramem, dokonaniu wpisu w Dzienniku Budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbiorów częściowych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
4. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych,
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 3) rozliczenie częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto ogółem oraz netto /bez podatku VAT/,
 - 4) inne dokumenty wymagane zgodnie z pkt. 6 Załącznika nr 1 do Umowy – Opisu Przedmiotu Zamówienia.
5. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie 10 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru za pośrednictwem poczty elektronicznej. Datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 22 .
6. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym:
 - 1) Kierownik budowy,
 - 2) Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) Przedstawiciele służb technicznych Zamawiającego.
7. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – na podstawie protokołu odbioru oraz w postaci wpisu do Dziennika Budowy.
8. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt

i ryzyko – odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

9. Odbiór gwarancyjny ma na celu zgłoszenie przez Zamawiającego wszelkich ujawnionych wad lub usterek.
10. Odbiór pogwarancyjny ma na celu potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej Gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
11. Odbioru częściowego dokonuje się po wykonaniu etapów prac określonych w Harmonogramie. Odbiór ten potwierdzony winien być protokołem odbioru częściowego zawierającym elementy, o których mowa w ust. 13 poniżej. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
12. W wypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru częściowego nie został wykonany w sposób należyty, w protokole należy również wskazać wady przedmiotu odbioru oraz termin ich usunięcia. W wypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, etap realizacji uważa się za niewykonany. Protokół, w którym stwierdzono negatywny wynik odbioru częściowego nie może stanowić podstawy do wystawienia faktury.
13. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzony jest protokół odbioru, w którym należy wskazać w szczególności:
 - 1) datę dokonania czynności odbioru,
 - 2) przedmiot odbioru,
 - 3) wynik odbioru,
 - 4) podpisy obydwu stron (Zamawiającego i Wykonawcy).W czynnościach odbioru biorą udział upoważnieni przedstawiciele obu Stron, którzy podpisują protokół.
14. Odbiór końcowy dokonuje się Protokołem przejęcia Przedmiotu Umowy do eksploatacji. Zamawiający dokona przejęcia Przedmiotu Umowy do eksploatacji po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy. Odbiór, podczas którego nie zgłoszono zastrzeżeń do częściowego lub końcowego wykonania Przedmiotu Umowy, a który odbył się z udziałem dwóch Stron, potwierdzany jest sporządzanym przez Wykonawcę i podpisywanym przez Strony protokołem odbioru.
15. Jeżeli w toku Odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na koszt Wykonawcy wykonanie prac innemu przez siebie wybranemu podmiotowi.
16. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przejąć Przedmiot Umowy do eksploatacji pomimo występowania wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie usunie wad wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w ust. 18. Do czasu usunięcia wad Zamawiający może zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy jako dodatkowe zabezpieczenie uprawnienia, o którym mowa w ust. 18.

17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się zapis zawarty w ust. 15 pkt 2 lit. a, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy lub zapis zawarty w ust. 15 pkt 2 lit. b, o ile stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy.
18. Zamawiającemu przysługuje – bez konieczności uprzedniego uzyskiwania upoważnienia sądu - prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 16. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego. Takie usunięcie wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
19. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
20. Jeżeli Umowa przewiduje odbiory częściowe, podpisanie protokołu odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy w trakcie odbioru końcowego.
21. Przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu z chwili przejęcia terenu budowy, z uwzględnieniem zmian w terenie, dokonanych w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
22. Wykonawca na własny koszt wykonuje badania niezbędne dla uzyskania świadectw dopuszczeniowych dla użytkowania urządzeń objętych Przedmiotem Umowy.

II. ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Strony uzgadniają, że Zamawiający będzie dokonywał odbioru przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Odbiór zostanie poprzedzony protokolarną oceną przez przedstawicieli Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie dokumentacji wykonawczej w częściach umożliwiających poprawną realizację Przedmiotu Umowy, celem przeprowadzenia częściowych odbiorów i przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie objętym przedmiotową dokumentacją.
3. Wykonawca dostarczy dokumentację lub jej część do: Wydziału Inwestycji (ul. Powstańców Śląskich 132 we Wrocławiu). Przekazanie dokumentacji przez Wykonawcę celem jej oceny i odbioru będzie każdorazowo kwitowane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Termin przekazania dokumentacji lub jej części liczy się od daty obustronnie podpisanego protokołu zdawczo - odbiorczego.
5. Zamawiający dokona oceny w terminie 21 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji projektowej.
6. W przypadku negatywnej oceny dokumentacji przez przedstawicieli Zamawiającego, procedura oceny rozpoczyna się ponownie, bez zmiany terminu ostatecznego wykonania Przedmiotu Umowy w całości.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić odpowiednie warunki do oceny Przedmiotu Umowy, w szczególności zobowiązać upoważnione osoby do uczestniczenia w procedurze odbioru przedmiotu umowy i powiadomienia Wykonawcy o wyniku oceny w terminie do 2 dni roboczych od daty akceptacji.
8. Brak spełnienia wymogów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia może spowodować odrzucenie dokumentacji projektowej.
9. Odbiór kompletnej dokumentacji lub jej części przez Zamawiającego bez zastrzeżeń nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego Protokołu Odbioru Dokumentacji.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu wykonania Umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.

11. W trakcie opracowywania Dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym rozwiązania projektowe, w celu ich zaakceptowania.
12. W przypadku zmian zaproponowanych przez Wykonawcę przedstawia on propozycję zmian do akceptacji.
13. Z chwilą zatwierdzenia protokołu odbioru Dokumentacji wszelkie prawa w stosunku do Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji, a także wszelkie korzyści, ciężary i ryzyka związane z wykonanym Przedmiotem Umowy pozostają po stronie Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej Gwarancji jakości (**Gwarancja**) za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, odrębnie dla każdego z Odcinków: na okres
3. Niezależnie od Gwarancji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta maszyn, urządzeń, instalacji, materiałów. Gwarancja producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z Gwarancji lub gwarancji określonej w karcie gwarancyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
4. Okres Gwarancji, o której mowa w ust. 2, rozpoczyna bieg od pozytywnego odbioru końcowego ostatniego z wykonanych Etapów A1, B1, C1, D1, E1.
5. Jeżeli w okresie Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (**Reklamacja**), pocztą elektroniczną lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
6. Reklamacje, o których mowa w ust. 5, mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w § 22 ust. 1, przez następujące osoby uprawnione do działania w tym zakresie jednoosobowo:
 - 1) ☐,
 - 2) ☐.Wykonawca potwierdza otrzymanie Reklamacji zwrotnie, na adres poczty elektronicznej przedstawiciela Zamawiającego.

W imieniu Wykonawcy uprawnione do działania w tym zakresie są jednoosobowo następujące osoby:

 - 1) ☐,
 - 2) ☐.
7. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad Przedmiotu Umowy niezwłocznie po potwierdzeniu otrzymania zgłoszenia Reklamacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy w ustalonym przez Strony terminie; w przypadku braku dokonania ustaleń w ciągu 7 dni Zamawiający wyznacza odpowiedni termin usunięcia wady.
9. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ust. 8.
10. Prace polegające na usunięciu wady będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych Obiektu, umożliwiających prowadzenie tych prac. Jeżeli uzgodnienie terminu prowadzenia prac, o których mowa w zdaniu

poprzednim nie nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia Reklamacji, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wyznaczenia terminu prowadzenia prac na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady Przedmiotu Umowy.
12. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
13. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją lub jego wadliwej części na nową na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją albo jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
14. W razie nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę wykonania czynności, o których mowa w ust. 13, maszyna, urządzenie, instalacja lub materiał będzie składowany przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Z tytułu składowania Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kwotę netto 500 złotych za każdy dzień składowania. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z nieusunięcia skutków ponownego wykonania robót.
15. Jeżeli w okresie Gwarancji zastosowana maszyna, urządzenie, instalacja lub materiał, dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że odpowiedzialność za przyczynę powtarzającego się uszkodzenia ponosi Zamawiający.
16. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 8 lub określonym na podstawie ust. 9 albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający – bez konieczności uprzedniego uzyskiwania upoważnienia sądu - będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
18. Strony Umowy ustalają, że przed upływem terminu Gwarancji dokonają odbioru gwarancyjnego, który przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego. O przewidywanym terminie odbioru gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę, z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca uprawniony będzie do wskazania do 5 osób do udziału w komisji. W przypadku niewskazania takich osób lub ich nieprzybycia na termin odbioru, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania odbioru jednostronnego.
19. W protokole odbioru gwarancyjnego Strony, a w przypadku, o którym mowa w ust. 18 zdanie czwarte - Zamawiający, określą zakres wad. Wykonawca na swój koszt usunie wady stwierdzone w trakcie odbioru gwarancyjnego w takim terminie, jaki Umowa przewiduje dla usuwania wad stwierdzonych w okresie Gwarancji, chyba że Strony ustalą inny termin.
20. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
21. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 23 - 27.
22. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały Przedmiot Umowy na okres równy okresowi Gwarancji.
23. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez uprawnionego z rękojmi Zamawiającego w terminie określonym w ust. 8-9.
24. Niezależnie od możliwości składania reklamacji, o których mowa w ust. 23, przez Zamawiającego w formie pisemnej, reklamacje te mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ust. 6 zdanie pierwsze, przez uprawnione przez Zamawiającego osoby tam wskazane.

25. Wykonawca przenosi przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na Zamawiającego i gwarantuje, że przeniesienie to jest skuteczne. Powyższe nie uchybia uprawnieniom z rękojmi przysługującym Zamawiającemu względem Wykonawcy.
26. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.

§ 7

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Ustępy 2 - 13 niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli w ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich takich utworów objętych przedmiotem Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 4, lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem Umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, oraz innych sieciach komputerowych w tym również za pośrednictwem chmury obliczeniowej, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - 2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, oraz innych sieciach komputerowych w tym również za pośrednictwem chmury obliczeniowej, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz innych sieciach komputerowych w tym również za pośrednictwem chmury obliczeniowej, a także w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera

lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;

- 4) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - 5) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system w tym przez modele wykorzystujące sztuczną inteligencję;
 - 6) wykorzystywanie utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów jak również do wykonywania remontów obiektu i urządzeń objętych Przedmiotem Umowy, wprowadzania w nich zmian lub ich modernizacji, niezależnie od tego czy powyższe czynności wykonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio, czy też z wykorzystaniem lub za pośrednictwem innych podmiotów;
 - 7) wykorzystywanie utworu celem prowadzenia remontów, napraw i modernizacji lub wprowadzania nowości technicznych oraz prac serwisowych, eksploatacyjnych i innych (we własnym zakresie oraz przy udziale podmiotów trzecich), a także udostępnianie (w tym przekazywanie kopii i wersji elektronicznej) utworu w celu prowadzenia postępowań mających na celu zlecenie ww. prac, a w szczególności w celu precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia w tym także w postępowaniach prowadzonych w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych lub każdej innej, która ją zastąpi.
5. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia utworów, (przy czym w razie wątpliwości utwory uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony). Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono jest objęte kwotą wynagrodzenia za wykonanie całego Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do utworów, o którym mowa w niniejszym paragrafie wskazywane jest w treści faktury jako odrębna pozycja dla każdego z tych praw, którego wartość przekracza 3.500 zł netto.
7. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
9. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 4 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy

to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.

10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
11. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
12. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
13. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
14. Postanowienia ust. 2 - 13 niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie w zakresie uprawnień Zamawiającego wobec dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji, która nie jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
15. W sytuacji, jeśli Strona odstąpi od Umowy w części, Zamawiający zachowuje autorskie prawa majątkowe oraz prawo własności nośników jakie przeszły na niego w związku z wykonaniem tej części Umowy, której nie dotyczy odstąpienie.
16. W celu usunięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż odstąpienie od Umowy w całości przez którąkolwiek z nich nie wywołuje skutku wstecznego w zakresie utworów, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe. Wykonawcy należy jest wynagrodzenie za wykonane i przekazane Zamawiającemu prace, natomiast Zamawiający zachowuje majątkowe prawa autorskie do wykonanego i przekazanego zakresu prac.

§ 8 LICENCJA

Nie dotyczy.

§ 9 PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

1. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, co do których Wykonawca udzielił Zamawiającemu licencji – Wykonawca zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające z szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
2. Wykonawca oświadcza zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, że nie istnieją żadne prawa własności intelektualnej, w tym w szczególności prawa autorskie, prawa własności przemysłowej lub know-how, które stosowane w przedmiocie tej Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę mogłyby spowodować naruszenia patentów, praw autorskich lub własności, w tym praw własności intelektualnej, osób trzecich.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw własności intelektualnej, w tym patentów, praw znaków handlowych, praw przedruków, know-how, zastrzeżeń projektowych, praw autorskich lub innych praw własności przemysłowej, które byłyby własnością osób trzecich.

4. Każda Strona będzie informowała drugą Stronę natychmiast o wszystkich ulepszeniach (w szczególności projektach racjonalizatorskich, wynalazkach, wzorach użytkowych, rozwiązaniach organizacyjnych), które mogą powstać w trakcie realizacji Umowy. Jeżeli takie ulepszenia będą miały zdolność patentową, każda Strona będzie upoważniona do zapewnienia we własnym imieniu i na swój koszt ochrony patentowej na te ulepszenia informując drugą Stronę, która będzie miała pierwszeństwo do zakupu praw licencyjnych z takich patentów lub wzorów użytkowych. Strony nie wykluczają, że powstałe ulepszenie może stanowić własność wspólną, która będzie stosowną umową o współwłasności prawa.

§ 10

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, GOSPODAROWANIA ODPADAMI I BHP

I. Ochrona środowiska i gospodarowanie odpadami

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem na terenie budowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w tym za:
 - 1) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia, a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
 - 2) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
 - 3) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 5, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy, jego pracowników, Podwykonawców lub innych osób, za które ponosi odpowiedzialność. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.
8. Kwoty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego

zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.

10. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz przedmiotów, materiałów i urządzeń, które zagospodaruje we własnym zakresie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę kosztami posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
12. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.
13. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.
14. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu ostatecznego odbioru prac dokonanego zgodnie z procedurą opisaną w § 5 Umowy pisemnej informacji według wzoru opisanego w **Załączniku nr 7 do Umowy**.
15. Wykonawcy zabrania się na terenie budowy / w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 2) gromadzenia w miejscach i warunkach nieuzgodnionych z Zamawiającym odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy; spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów;
 - 3) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej;
 - 4) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszących się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

II. BHP

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:
 - 1) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,
 - 2) posiadają aktualne zaświadczenie o przebytych szkoleniach w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

- 3) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Inwestorowi oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
- 4) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
- 5) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).
3. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
4. Wyznaczony Kierownik Budowy będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:
 - 1) zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie.
 - 2) wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego, telefonicznie – niezwłocznie oraz pisemnie w ciągu 24 godzin od zaistnienia wypadku.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

§ 11

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. W celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonania Umowy, każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób: reprezentujących, zatrudnionych lub współpracujących z drugą Stroną, które to dane zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę.
3. Strony zobowiązują się poinformować osoby o których mowa w ust. 2 o zasadach przetwarzania ich danych osobowych oraz przysługujących im prawach z tym związanych lub wskazać im miejsce i sposób zapoznania się z tymi zasadami.
Strony udostępniają powyższe zasady w formie:
 - 1) Zamawiający - na stronie internetowej pod adresem: (lub jako załącznik nr __ do niniejszej Umowy).
 - 2) Wykonawca - na stronie internetowej pod adresem: (lub jako załącznik nr __ do niniejszej Umowy).
4. W związku z udostępnieniem danych osobowych, Strony stają się odrębnymi administratorami tych danych i są odpowiedzialne za spełnienie wymogów określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony w zakresie obowiązków o których mowa w niniejszym paragrafie.

6. Strony uzgadniają, że pozostałe zasady przetwarzania danych osobowych przy realizacji Przedmiotu Umowy zostały określone w załączniku nr 9 do Umowy.

§ 12

WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA

Wykonawca, zobowiązuje się do zapoznania się i zobowiązuje się do przestrzegania regulacji dotyczących podstawowych zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego, których treść publikowana jest na stronie internetowej pod adresem: <https://www.tauron.pl/rodo/gt-wymagania-bezpieczenstwa>. Jeżeli okaże się to konieczne w trakcie realizacji Umowy, może zostać zobowiązany do stosowania bardziej szczegółowych regulacji w zakresie bezpieczeństwa fizycznego, korzystania z usług i sprzętu IT, procedur specjalistycznych.

§ 13

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca utrzyma w mocy przez cały okres trwania Umowy (w tym okres Gwarancji, o którym mowa w § 6) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC), w którym rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem niniejszej Umowy.
2. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wymogi ubezpieczeniowe określone w niniejszym paragrafie powinien spełniać każdy z jego członków.
3. Zakres ochrony ubezpieczeniowej objąć powinien odpowiedzialność cywilną Wykonawców z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), w tym również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany / dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną zostaną objęte szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
4. Dodatkowo, zakres ubezpieczenia będzie uwzględniał:
 - a. szkody osobowe wyrządzone przez ubezpieczonych zatrudnionym przy realizacji inwestycji pracownikom (OC pracodawcy), z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - b. szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych – o ile będą wykorzystywane do realizacji Umowy i z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 2.000.000 zł;
 - c. szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa;
 - d. szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy lub innych podobnych czynności lub prac, z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 2.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - e. szkody wyrządzone w mieniu powierzonym lub będącym w pieczy, pod nadzorem lub kontrolą Wykonawcy – o ile Wykonawcy będzie powierzane mienie inne niż będące Przedmiotem Umowy oraz z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
5. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace. Dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do podwykonawcy będącego sprawcą szkody.
6. Wysokość sumy gwarancyjnej powinna wynosić nie mniej niż 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
7. Franszyzy redukcyjne powinny wynosić nie więcej niż 50.000 zł na zdarzenie. W przypadku zastosowania fransyz kwotowo – procentowych, maksymalna wartość nie może przekroczyć wskazanego poziomu.
8. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.

9. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym.
10. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć kopie polis lub certyfikatów wystawionych przez ubezpieczyciela, poświadczających zawarcie umowy ubezpieczenia, zgodnej z wymogami, o których mowa w niniejszym paragrafie do siedziby Oddziału we Wrocławiu Zamawiającego wraz z dowodem opłacenia składki w terminie do dnia zawarcia Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia wystawionego przez ubezpieczyciela certyfikatu z dowodem opłacenia składki w formie adnotacji na tym dokumencie.
11. Jeżeli w trakcie trwania niniejszej Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie wraz z dowodem opłacenia składki, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
12. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Obowiązek Wykonawcy lub podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 14

FORMY ZABEZPIECZENIA

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi (**Zabezpieczenie**) w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń Podwykonawców robót budowlanych w przypadku powstania solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie art. 647 ¹ kc oraz do pokrycia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu Gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
3. Szczegółowe zasady Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu Gwarancji i rękojmi ustala **Załącznik nr 6 do Umowy**.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu w terminie Odcinka, o którym mowa w § 1 ust. 2 w stosunku do terminu określonego w **Załączniku nr 3 do Umowy** - w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu w terminie obowiązku ustanowienia Ubezpieczeń lub doręczenia polis ubezpieczeniowych - w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) w przypadku zwłoki w wykonaniu w terminie obowiązku wniesienia zabezpieczenia - w wysokości w wysokości 5 000,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 4) w przypadku zwłoki w usunięciu w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub częściowym Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 5 ust.15 pkt 1 Umowy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 5) w przypadku zwłoki w usunięciu w terminie wad ujawnionych w okresie Gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 6) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy;
- 7) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności - w wysokości 20 000,00 złotych za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku,
- 8) w przypadku niez uzyskania odbioru technicznego dokonywanego przez uprawnione do tego organy - w wysokości 10 000,00 złotych za każde jednokrotne niez uzyskanie odbioru,
- 9) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących Przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdy stwierdzony przypadek uchybienia powyższemu obowiązkowi,
- 10) w przypadku zwłoki w wykonaniu działań naprawczych wynikających z rekomendacji z przeprowadzonego audytu u Wykonawcy, o którym mowa w § 28 Umowy - w wysokości 2 000,00 zł - za każdy dzień zwłoki za niewykonanie w terminie każdej pojedynczej rekomendacji.
- 11) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo lub zmian w takiej umowie w wysokości 15 000,00 za każdy przypadek naruszenia,
- 12) w przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub zmian w takiej umowie w wysokości 15 000,00 za każdy przypadek naruszenia,
- 13) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 50 000,00 za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 14) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszy podwykonawcom – w wysokości 0,02% Wynagrodzenia netto za każdy dzień nieterminowej zapłaty liczony od dnia określonego w umowie o podwykonawstwo jako termin zapłaty do dnia dokonania zapłaty, wynikającego z przedstawionego Zamawiającemu dowodu zapłaty,

- 15) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w wysokości 50 000,00 złotych za każdy przypadek naruszenia,
- 16) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku pozyskania trwałego tytułu prawnego do nieruchomości ze skutkiem *erga omnes* dla któregośkolwiek z Odcinków, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 56) Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 6 Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 lit. a) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych – także jeszcze niewymagalnych - z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Potrącenie takie może zostać dokonane poprzez przekazanie Wykonawcy noty obciążeniowej zawierającej informację o potrąceniu, bądź w formie innej pisemnej informacji o fakcie dokonanego potrącenia, przy czym dla możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w niniejszym ustępie nie jest konieczne uprzednie doręczenie przez niego Wykonawcy jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania do zapłaty (potrącenie umowne).
3. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
4. Żądanie odszkodowania przenoszące wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych Wykonawcy ograniczona jest do 30% wartości brutto Przedmiotu Umowy, określonej w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 16 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania poufności Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz informacji poufnych (inside information) w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („rozporządzenie MAR”).
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową, uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. Informacja poufna (inside information) w rozumieniu art. 7 rozporządzenia MAR to informacja, która jest określona w sposób precyzyjny, nie została podana do publicznej wiadomości, dotyczy bezpośrednio i pośrednio, jednego lub większej liczby emitentów lub jednego lub większej liczby instrumentów finansowych, miałyby prawdopodobnie znaczący wpływ na ceny tych instrumentów finansowych lub na ceny powiązanych pochodnych instrumentów finansowych (Informacje Poufne w rozumieniu rozporządzenia MAR).

4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 1) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
 - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
6. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie oraz podejmie wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z tych osób nie ujawni Informacji Poufnych. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi, które zapewniają bezpieczeństwo informacjom przekazanych przez Zamawiającego w ramach realizacji Umowy.
8. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę w czasie obowiązywania Umowy, a także w okresie 5 lat od jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócą lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować. Ponadto nie wymaga się od Wykonawcy usunięcia dokumentów przechowywanych w elektronicznym systemie archiwizacji lub kopii dokumentów, które zostały sporządzone zgodnie z automatycznymi procedurami tworzenia kopii zapasowych IT lub wewnętrznymi procedurami Wykonawcy odzyskiwania danych po awarii, pod warunkiem, że w każdym przypadku takie dokumenty będą nadal traktowane jako poufne.
10. Określone w niniejszym paragrafie obowiązki Wykonawcy w zakresie Informacji Poufnych dotyczą również Podwykonawców. Wykonawca zapewni, aby umowy zawierane z Podwykonawcami zawierały odpowiednie zapisy gwarantujące zachowanie poufności w zakresie Informacji Poufnych przez Podwykonawców a nadto przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy z Podwykonawcą pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności w zakresie Informacji Poufnych.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w imieniu Zamawiającego usługi IT lub usługi finansowo-księgowe, w tym usługi windykacyjne (dalej: Czynności), może wykonywać inny podmiot z grupy kapitałowej Zamawiającego, w szczególności TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. (dalej: Podmiot Obsługujący).
12. Wykonawca wyraża zgodę na przekazywanie przez Zamawiającego Podmiotowi Obsługującemu wszelkich informacji i danych niezbędnych do prawidłowego wykonywania Czynności związanych z niniejszą Umową.
14. Udostępnienie Podmiotowi Obsługującemu informacji i danych, o których mowa w ust. 12, nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Zamawiającego

- i obejmuje w szczególności prawo do udostępnienia treści Umowy, wszystkich załączników do niej oraz dokumentacji powiązanej z nią a także danych wytworzonych w toku jej wykonywania, zmiany, rozwiązania lub wygaśnięcia, w dowolnej formie i czasie.
15. Strony zgodnie oświadczają, że postanowienia ust. 12-13 powinny być interpretowane możliwie szeroko w celu umożliwienia wykonywania Czynności przez Podmiot Obsługujący.
 16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie lub niektóre informacje ujawnione zgodnie z niniejszą Umową mogą stanowić Informacje Poufne w rozumieniu rozporządzenia MAR, w związku z czym osoba, która je posiada, podlega ograniczeniom wynikającym z rozporządzenia MAR. W szczególności osobie tej nie wolno bezprawnie ujawniać ani wykorzystywać takich Informacji, nabywając lub zbywając papiery wartościowe lub związane z nimi instrumenty pochodne.
 17. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać bezprawnie, nie wykorzystywać ani nie zachęcać innych osób do wykorzystania Informacji Poufnych ujawnionych zgodnie z niniejszą Umową, w sposób stanowiący nadużycie na rynku zgodnie z rozporządzeniem MAR.
 18. Wykonawca w przypadku otrzymania informacji poufnych (*inside information*) w rozumieniu rozporządzenia MAR zobowiązuje się do bezzwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualnej listy osób mających dostęp do tych informacji.
 19. Zamawiający ma prawo udostępnić wszelkie informacje o Umowie, wynikające z Umowy i związane z jej wykonaniem TAURON Polska Energia S.A. w Katowicach/innym spółkom z Grupy TAURON, w szczególności jej organom, komitetom i jednostkom organizacyjnym w ramach realizacji strategii Grupy TAURON, uzyskania stosownych zgód i opinii wynikających z regulacji wewnętrznych obowiązujących w Grupie TAURON, w zakresie zgodnym z prawem, z zachowaniem niezależności Zamawiającego jako Operatora Systemu Dystrybucyjnego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 17 SIŁA WYŻSZA

1. Strony zgodnie uznają, że **Siła Wyższa** to zdarzenie zewnętrzne, nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy,
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej

niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.

4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy w trybie § 19 ust. 3 Umowy.

§ 18

ROZWIĄZANIE I ZAWIESZENIE UMOWY

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Rozwiązanie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może z ważnych dla siebie powodów zawiesić wykonywanie Umowy lub wykonywanie części zadań objętych Przedmiotem Umowy dających się określić i wydzielić, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o zawieszeniu wykonywania Umowy lub jej części (zwanego dalej „**Oświadczeniem o Zawieszeniu**”), w którym Zamawiający podaje:
 - 1) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,
 - 2) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
 - 3) przewidywany czas trwania zawieszenia,
 - 4) termin spotkania Stron przypadający nie później niż 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu, podczas którego uzgodniony zostanie sposób zabezpieczenia terenu budowy oraz procedury wykonania obowiązków Stron podczas zawieszenia wykonywania Umowy.
4. W przypadku złożenia przez Zamawiającego Oświadczenia o Zawieszeniu, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zaprzestać wykonywania swoich zobowiązań umownych oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy i realizację Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający dalszą realizację Umowy po upływie okresu zawieszenia bez uszczerbku dla części zrealizowanej do daty zawieszenia.
5. Wykonawcy przysługuje prawo żądania:
 - 1) zapłaty za dokonane i odebrane przed dniem otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu Robót Budowlanych prace oraz za prace w toku u Podwykonawców w oparciu o protokoły zaawansowania prac na dzień otrzymania Oświadczenia o Zawieszeniu; Zamawiający zapłaci za te Roboty Budowlane na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę stosownie do postanowień § 4 Umowy po protokolarnej inwentaryzacji zaawansowania prac,
 - 2) zwiększenia wynagrodzenia o kwoty uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, które Wykonawca poniósł z powodu zawieszenia wykonywania Umowy, w tym kosztów poniesionych w celu zabezpieczenia dalszej realizacji Przedmiotu Umowy po upływie okresu zawieszenia wykonywania Umowy; w braku odmiennych uzgodnień między Stronami, kwoty zwiększające wynagrodzenie zostaną doliczone do części wynagrodzenia przypadającej za poszczególne etapy realizacji Umowy, w których nastąpiło zawieszenie wykonywania Umowy,
 - 3) przedłużenia terminów realizacji Umowy o czas odpowiadający okresowi zawieszenia wykonywania Umowy (tj. od daty zawieszenia do upływu terminu określonego w ust. 7).
6. Przedłużenie terminów realizacji Umowy lub zwiększenie wynagrodzenia, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nastąpi w drodze aneksu do Umowy.
7. Wykonawca wznowi wykonywanie Umowy najpóźniej w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego wezwania do wznowienia wykonywania Umowy.
8. W przypadku rozwiązania Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części Wynagrodzenia

odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia rozwiązania Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 30 dni kalendarzowych od rozwiązania Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewni udział jego uprawnionych przedstawicieli w inwentaryzacji. Brak stawienia przedstawicieli Wykonawcy uprawniać będzie Zamawiającego do jednostronnego przeprowadzenia inwentaryzacji ze skutkiem wiążącym dla obu Stron. Sporządzenie inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do ewentualnego dochodzenia kar umownych lub odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą Prawo zamówień publicznych, oraz innymi przepisami w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1 oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub części, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął prac w terminie bez uzasadnionej przyczyny lub nie wznowił wykonywania Umowy w terminie, o którym mowa w § 18 ust. 7 Umowy,
 - 2) w terminie określonym w § 1 ust. 7 nie przedstawi Zamawiającemu Harmonogramu (Załącznik nr 3 do SWZ),
 - 3) przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
 - 4) nie złoży w terminie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie przedłuży jego obowiązywania w terminach określonych w **Załączniku nr 6 do Umowy**,
 - 5) pozostaje w zwłoce w należytej realizacji któregośkolwiek z Odcinków określonych w Harmonogramie przez okres przekraczający 90 dni kalendarzowych,
 - 6) naruszy obowiązek zachowania poufności wynikający z Umowy, o którym mowa w § 16 Umowy,
 - 7) naruszy obowiązek zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 Umowy,
 - 8) nie usunie wad przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części w terminie określonym zgodnie z § 6 Umowy,
 - 9) nie usunie wad przedmiotu objętego rękojmią w terminie określonym zgodnie z § 6 Umowy,
 - 10) podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy,
 - 11) naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego,
 - 12) powierzy wykonanie całości lub części Umowy Podwykonawcy bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego,
 - 13) naruszy obowiązek określony w § 2 ust. 9 Umowy,
 - 14) stanie się niewypłacalny w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 – Prawo upadłościowe lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne,
 - 15) naruszy w szczególności przepisy prawa pracy, w tym Kodeksu pracy, a także dotyczących zatrudniania cudzoziemców, wobec pracowników, którymi posługuje się

przy realizacji Przedmiotu Umowy, bądź przepisy z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami lub BHP.

3. Jeśli przepis ustawy nie stanowi inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiedzy o wystąpieniu zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak, niż w terminie 30 dni od daty ustalonego terminu realizacji danego Odcinka. Termin ten nie ma zastosowania do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 2 ppkt. 8) i 9). W takim wypadku uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać nie później niż do upływu terminu Gwarancji, o którym mowa w § 6 Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 15 Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części Wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Wykonawca zapewni udział jego uprawnionych przedstawicieli w inwentaryzacji. Brak stawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy uprawniać będzie Zamawiającego do jednostronnego przeprowadzenia inwentaryzacji ze skutkiem wiążącym dla obu Stron. Sporządzenie inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do ewentualnego dochodzenia kar umownych lub odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

§ 20

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

1. Przeniesienie wynikających z Umowy wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, a w szczególności ustanowienie na nich zastawu lub objęcie przekazem wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

§ 21

OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż informacje o Umowie, informacje wynikające z Umowy lub związane z jej wykonywaniem mogą stanowić informacje prawnie chronione, tym w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi oraz przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku, a także rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) nr 1227/2011 z dnia 25 października 2011 r. w sprawie integralności i przejrzystości hurtowego rynku energii. W związku z

powyższym wykorzystanie wskazanych informacji powinno być zgodne ze wskazanymi regulacjami, a działania sprzeczne z nimi są zabronione.

2. Zamawiający lub inna jednostka należąca do grupy kapitałowej TAURON w rozumieniu przepisów o rachunkowości, której holderem jest TAURON Polska Energia w Katowicach, może być zobowiązany do ujawniania lub raportowania wskazanych powyżej informacji zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez TAURON Polska Energia S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim. W związku z powyższym Zamawiający jest uprawniony do ujawniania lub raportowania informacji wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego samodzielnie lub z udziałem innych podmiotów, w tym w szczególności przekazywania informacji zgodnie z ust. 4 poniżej. Konsultowanie treści informacji, których ujawnienie lub raportowanie jest konieczne zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego nie jest wymagane.
3. Wykonawca oświadcza, że w związku z przynależnością Zamawiającego do Grupy Kapitałowej TAURON, której holder (TAURON Polska Energia S.A.) posiada status spółki publicznej, Wykonawca wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w związku z wypełnianiem przez TAURON Polska Energia S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim).
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu listy jednostek zależnych wchodzących w skład jego grupy kapitałowej w rozumieniu przepisów o rachunkowości oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie w składzie tej grupy.

§ 22

PRZEDSTAWICIELE

1. Strony ustanawiają następujących przedstawicieli do współpracy w ramach realizacji Umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - [], tel. [], fax [], e-mail [],
 - [], tel. [], fax [], e-mail [].
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - [], tel. [], fax [], e-mail [],
 - [], tel. [], fax [], e-mail [].
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do kontaktów roboczych, podpisywania protokołów, zatwierdzania zmian Harmonogramu (**załącznik nr 3** do Umowy). Przedstawiciel Zamawiającego **nie jest uprawniony do dokonywania wiążących uzgodnień lub wydawania poleceń zmieniających zakres Umowy czy dokonywania zmian w treści Umowy.**
3. Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do składania i przyjmowania wiążących Wykonawcę oświadczeń woli i wiedzy.

4. Kierownik Budowy oraz Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru posiadają uprawnienia i obowiązki wynikające z ustawy Prawo Budowlane.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia Umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

§ 23

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Jeżeli po zawarciu Umowy nastąpi zmiana przepisów prawa lub wprowadzone zostaną nowe przepisy prawa, chyba że powyższe przepisy były należycie ogłoszone przed dniem podpisania Umowy, a także nastąpi zmiana decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, powodująca konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do jakości, ilości lub zakresu Przedmiotu Umowy, o ile zmiana decyzji nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wówczas Zamawiający ma prawo do zmiany postanowień Umowy, w zakresie wynikającym z powyższych zmian.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy o udzielenie Zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1) zmiany te zostały określone przez Zamawiającego w ust. 1 i 4,
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyta starannością nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne.
3. Zmianę uznaje się za istotną jeżeli zmienia ogólny charakter Umowy, w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu albo nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści, zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie, zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i

zobowiązań wynikający z Umowy lub polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 pkt. 4) Umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności, z uwzględnieniem wskazanych warunków jej wprowadzenia, jeżeli zostaną spełnione przesłanki określone w ustawie – Prawo zamówień publicznych, a w szczególności w art. 455 ust. 1 albo w art. 455 ust. 3 tej ustawy, a w szczególności:

- 1) przedłużenie terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady deszczu nawalnego, śniegu, temperatury powyżej +30 stopni C, temperatury poniżej -5 stopni C) powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy, w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
- 2) przedłużenie terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności Siły Wyższej, określonej w § 17 Umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności Siły Wyższej;
- 3) przedłużenie terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych;
- 4) przedłużenie terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
- 5) przedłużenie terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 4 Umowy;
- 6) przedłużenie terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy, może nastąpić w przypadku kolizji realizowanego Przedmiotu Umowy z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego pracami/remontami/działaniami, przy czym przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną na usunięcie kolizji z tymi prowadzonymi pracami/remontami/działaniami – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminów realizacji Przedmiotu Umowy;

- 8) przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy, może nastąpić w przypadku potrzeby uzyskania/przedłużenia niezbędnych zgód/decyzji na prowadzenie robót budowlanych na terenie objętym Przedmiotem Umowy,
 - 9) wprowadzenie w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy nowości technicznych lub technologicznych lub rozwiązań technicznych odmiennych od wskazanych w PFU - a wprowadzenie ich będzie korzystne ekonomicznie lub eksploatacyjnie dla realizacji i użytkowania Przedmiotu Umowy,
 - 10) wystąpienie zdarzeń leżących po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających bądź utrudniających realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności: opóźnienia i trudności w uzyskaniu przez Wykonawcę niezbędnych wyłączeń,
 - 11) okoliczności będące następstwem/wynikiem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia przez organy administracji wynikających z przepisów prawa terminów wydawania decyzji lub innych postanowień lub odmowy wydania przez te organy decyzji lub innych postanowień, uniemożliwiające bądź istotnie utrudniające realizację Przedmiotu Umowy,
 - 12) konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie zawarcia Umowy, pomimo dołożenia należytej staranności,
 - 13) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli ta konieczność wynika z okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w momencie zawarcia Umowy,
 - 14) inne przyczyny zewnętrzne, niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy uniemożliwiające, bądź istotnie utrudniające realizację Przedmiotu Umowy,
 - 15) konieczność przeprowadzenia postępowania sądowego lub administracyjnego dotyczącego Przedmiotu Umowy,
 - 16) przedłużenie terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy, może nastąpić w przypadku sytuacji uniemożliwiającej Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy wskutek wstrzymania przez Zamawiającego dopuszczeń do prac przy urządzeniach elektroenergetycznych (np. sytuacje awaryjne uniemożliwiające wyłączenie sieci elektroenergetycznej), przy czym przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o liczbę dni jaką Wykonawca musiał oczekiwać na wyznaczony przez Zamawiającego dopuszczenia do pracy – o ile wstrzymanie przez Zamawiającego wymagać będzie przedłużenia terminów realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 17) zmiana podziału linii na Odcinki w stosunku do podziału wskazanego w § 1 ust. 2 wraz z odpowiednią zmianą części wynagrodzenia przypadającego Odcinkom ulegającym zmianie – z zastrzeżeniem, że zmiana podziału linii nie będzie skutkowałą zmianą liczby Odcinków, zwiększeniem całkowitego wynagrodzenia umownego ani wydłużeniem terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy występuje do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zmianę Umowy zawierającym zakres zmiany wraz z uzasadnieniem oraz informacją, co do wpływu na warunki realizacji Umowy. Druga Strona w terminie 30 dni pisemnie ustosunkowuje się do wniosku o zmianę Umowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
6. Nie wymagają zmiany Umowy zmiany dotyczące:
- 1) oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych na wstępie Umowy,
 - 2) danych wskazanych w § 22 Umowy,
 - 3) danych wystawcy i odbiorcy faktury a także danych adresowych dotyczących wystawiania i doręczania faktur,
 - 4) Harmonogramu (Załącznik nr 3 do Umowy), o ile zmiana ta nie dotyczy terminu końcowego i terminów pośrednich, określonych w § 1 ust. 6.
7. Wykonawca nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

§ 24

KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Strony oświadczają, że przeciwdziałają wszelkim praktykom korupcyjnym i innym nadużyciom, poprzez identyfikowanie oraz zapobieganie powstawaniu zjawisk noszących znamiona korupcyjne. Strony mogą ustalić sposób przeciwdziałania zagrożeniom korupcyjnym oraz nadużyciom przy wykonywaniu niniejszej Umowy oraz podjąć działania zapobiegawcze.
2. Wykonawca oświadcza, że nie oferował, nie przekazywał, ani nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych lub osobistych w celu wpłynięcia na decyzję Zamawiającego o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej oraz, że nie podejmował żadnych działań sprzecznych z prawem lub dobrymi obyczajami. Ponadto Wykonawca oświadcza, że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach z innymi podmiotami trzecimi, które miałyby na celu wywarcie wpływu na zawarcie niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania zjawiskom korupcyjnym i innym nadużyciom przy wykonaniu niniejszej Umowy.

§ 25

KLAUZULA COMPLIANCE

1. Zamawiający oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny tj. zgodnie z przyjętymi normami etycznymi, przepisami obowiązującego prawa oraz zasadami wynikającymi z Kodeksu Odpowiedzialnego Biznesu TAURON Dystrybucja S.A., dostępnego na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl/o-spolce.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Kodeksu Odpowiedzialnego Biznesu TAURON Dystrybucja S.A. i Kodeksu Postępowania dla Kontrahentów Grupy TAURON stosowanego z zachowaniem niezależności Zamawiającego jako Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz że zobowiązuje się ich przestrzegać w trakcie współpracy. Wykonawca oświadcza, że powyższe zasady będą również stosowane przez wszelkie osoby zaangażowane w wykonanie niniejszej umowy (pracownicy, podwykonawcy, osoby trzecie). Za wszystkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenia powyższych zasad dokonane przez osoby, którym powierza wykonanie Umowy (pracownicy, podwykonawcy, osoby trzecie) Wykonawca ponosi odpowiedzialności jak za działania własne. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia audytów osobiście lub przez upoważnione osoby, w celu weryfikacji stosowania postanowień Kodeksu Postępowania dla Kontrahentów Grupy TAURON z zachowaniem niezależności Zamawiającego jako Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Polityki Poszanowania Praw Człowieka w Grupie TAURON w brzmieniu obowiązującym TAURON Dystrybucja S.A., dostępnej na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl/o-spolce oraz zobowiązuje się do jej przestrzegania w trakcie współpracy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do przeciwdziałania naruszeniom w obszarze praw człowieka i podstawowych wolności oraz do przestrzegania i podjęcia niezbędnych starań w celu zobowiązania swoich pracowników, dostawców i podwykonawców do przestrzegania przepisów krajowych, europejskich i międzynarodowych w zakresie praw człowieka.
5. Wykonawca oświadcza, iż będzie powstrzymywać się i wymagać od swoich pracowników, dostawców i podwykonawców powstrzymywania się od łamania praw człowieka, w tym w szczególności zatrudniania dzieci, wykorzystywania pracy przymusowej oraz wszelkich przejawów dyskryminacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań przewidzianych w „Programie zapewnienia niedyskryminacyjnego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego TAURON Dystrybucja S.A.” (Program Zgodności) w zakresie Usługodawców w rozumieniu tego Programu. Program Zgodności opublikowany jest na stronie internetowej TAURON

§ 26

KLAUZULA SANKCYJNA

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy ani on, ani podmioty powiązane z nim osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie, lub członkowie jego organów oraz jego beneficjenci rzeczywiście w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie są objęci sankcjami na podstawie Regulacji Sankcyjnych, oraz że zawarcie i wykonywanie Umowy nie spowoduje naruszenia Regulacji Sankcyjnych.
2. Za Regulacje Sankcyjne uznaje się przepisy prawa dotyczące sankcji gospodarczych, handlowych lub też jakichkolwiek środków restrykcyjnych, ustanawianych, administrowanych, nakładanych lub egzekwowanych przez Unię Europejską, Rzeczpospolitą Polską, Stany Zjednoczone Ameryki, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Organizację Narodów Zjednoczonych oraz decyzje administracyjne wydane przez ich właściwe organy. W szczególności:
 - 1) ustawę z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - 2) Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
 - 3) Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
 - 4) Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
 - 5) Rozporządzenie Rady (UE) 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na uznanie niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich obwodów donieckiego i ługańskiego oraz nakazanie rozmieszczenia rosyjskich sił zbrojnych na tych obszarach wraz z rozporządzeniami zmieniającymi.
3. W przypadku utraty aktualności złożonych oświadczeń wskazanych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony. Powiadomienie zostanie wysłane listem poleconym na adres siedziby drugiej strony nie później niż w terminie 3 dni od dnia utraty aktualności złożonych oświadczeń.
4. W przypadku, gdy Wykonawca lub powiązane z nim podmioty, członkowie jego organów lub beneficjenci rzeczywiście zostaną objęci sankcjami na podstawie Regulacji Sankcyjnych, bądź też wykonywanie Umowy spowoduje naruszenia Regulacji Sankcyjnych, to druga Strona może:
 - 1) powstrzymać się od wykonywania Umowy w zakresie, który naruszałaby Regulacje Sankcyjne lub
 - 2) odstąpić od Umowy w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonanie uprawnień wskazanych w ust. 4 nie powoduje powstania praw do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę.
7. Wykonawca pokryje wszelkie szkody drugiej Strony powstałe w wyniku działań bądź zaniechań jego, podmiotów powiązanych z nim osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie oraz członków jego organów lub osób działających w jego imieniu i na jego rzecz, a także jego beneficjentów rzeczywistych w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu

praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, skutkujących nieprawdziwością jego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, lub niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zobowiązań, o których mowa w ust. 3.

§ 27

OBOWIĄZEK ZGŁASZANIA INCYDENTÓW BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wykrytych incydentach bezpieczeństwa dotyczących danych i informacji przekazanych przez Zamawiającego (np. wielokrotne nieudane próby logowania lub wykrycie złośliwej zawartości lub włamanie do systemów IT/OT Wykonawcy) oraz o ataku na systemy innych klientów Wykonawcy na infrastrukturze wspólnej bądź poprzez dedykowane łącza Zamawiającego Powiadomienie powinno zostać przekazane telefonicznie lub na dedykowany adres e-mail bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 24h od wykrycia incydentu.
2. Do zgłaszania i wyjaśniania przyczyn i skutków incydentów bezpieczeństwa wykrytych odpowiednio przez Zamawiającego lub wykrytych przez Wykonawcę ustala się następujące dane kontaktowe:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - a) adres e-mail: cuwit@tauron.pl
 - b) nr telefonu: 500 99 5555
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a) adres e-mail:.....
 - b) nr telefonu:.....

§ 28

KLAUZULA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU (ESG)

1. Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia, tj.:

 - 1) wykorzystywania do wykonania przedmiotu materiałów budowlanych, maszyn, urządzeń, wyposażenia energooszczędnych, niskoemisyjnych, ograniczających zużycie surowców,
 - 2) stosowanie ekologicznych preparatów i środków eko - chemicznych podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców lub poddostawców należy korzystać z lokalnych firm i dostawców celem zmniejszenia śladu węglowego związanego z transportem;
 - 4) w przypadku zatrudniania cudzoziemców złożenie oświadczenia, potwierdzającego spełnienie wszelkich wymogów prawnych dotyczących zatrudniania cudzoziemców.
2. Audyty u Wykonawcy:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania audytów u Wykonawcy osobiście lub przez podmioty/osoby trzecie wskazane przez Zamawiającego w zakresie związanym z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym:

 - 1) obejmującym zakres pracowniczy:
 - a) weryfikacji uprawnień pracowników, którymi posługuje się Wykonawca w celu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) weryfikacji przeprowadzonych szkoleń BHP dla pracowników, którymi posługuje się Wykonawca w celu realizacji Przedmiotu Umowy,

- c) weryfikacji posiadanych aktualnych badań lekarskich pracowników którymi posługuje się Wykonawca w celu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - d) przekazanie Zamawiającemu informacji dotyczących zaistniałych wypadków przy pracy (w szczególności ich liczbę), liczbę zagrożeń potencjalnie wypadkowych i chorób zawodowych powstałych w trakcie wykonywania pracy na rzecz Zamawiającego,
 - e) zapewnienia pracownikom środków ochrony indywidualnej, środków czystości odzieży i obuwia odpowiedniego do wykonywanej pracy oraz wody.
- 2) obejmującego Przedmiot Umowy:
- a) weryfikacji łańcucha dostawców w kontekście kraju pochodzenia, bądź wytworzenia towaru, jakiego dotyczy Umowa,
 - b) weryfikacji czy urządzenia, pojazdy przeznaczone do realizacji Przedmiotu Umowy posiadają wymagane certyfikaty, dopuszczenia lub homologacje,
 - c) weryfikacji czy urządzenia, pojazdy przeznaczone do realizacji Przedmiotu Umowy są sprawne i nie stanowią zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników oraz dla środowiska
 - d) weryfikacji czy Wykonawca w sposób zgodny z przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami dokonuje właściwej segregacji odpadów powstałych przy realizacji Przedmiotu Umowy i zapewnia ich zagospodarowanie zgodnie z ogólnie przyjętą hierarchią postępowania z odpadami. Odpady te będą przekazywane w pierwszej kolejności do przetwarzania metodą odzysku, w tym recyklingu, a w przypadku braku możliwości ich odzysku do właściwego unieszkodliwiania.
3. Zamawiający po wykonaniu audytu u Wykonawcy, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, przedłoży Wykonawcy pisemny raport, w którym w razie konieczności zawarte będą działania naprawcze konieczne do wdrożenia u Wykonawcy. Raport z przeprowadzonego audytu będzie przesłany na adres e-mail lub przekazany osobiście Panu/ Pani.....
4. Wykonawca zapozna się z rekomendacjami zawartymi w raporcie z audytu i w razie konieczności prześle swoje uwagi, i zastrzeżenia do 7 dni od daty otrzymania raportu.
5. Zamawiający zapozna się z uwagami Wykonawcy, o których mowa w ust. 4 i prześle odpowiedź Wykonawcy w terminie 7 dni od ich otrzymania.
6. Jeżeli w ramach audytu zostaną stwierdzone uchybienia skutkujące podjęciem działań naprawczych, Wykonawca wdroży je na własny koszt.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powiadomienia odpowiednich służb w szczególności: Państwowej Inspekcji Pracy, Policji, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Urząd Dozoru Technicznego o zaistniałych naruszeniach przepisów prawa.
8. Zapisy ust. 1 - 7 mają zastosowanie do wszystkich Podwykonawców i ich pracowników, którymi posługuje się Wykonawca w celu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 29

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Wszelkie spory wynikłe lub mogące wyniknąć w przyszłości z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z Umową.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy.
 - 2) Załącznik nr 2 – Założenia techniczne.
 - 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram.
 - 4) Załącznik nr 4 – Zasady współdziałania Stron w zakresie prac dotyczących urządzeń elektroenergetycznych.
 - 5) Załącznik nr 5 – Polisy ubezpieczeniowe z dowodami zapłaty składek.
 - 6) Załącznik nr 6 – Formy zabezpieczenia.
 - 7) Załącznik nr 7 – Wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy (wzór).
 - 8) Załącznik nr 8 – Tabela Elementów Scalonych
 - 9) **Załącznik nr 9 – Zasady przetwarzania danych osobowych oraz Klauzula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A.**
 - 10) **Załącznik 9a – Porozumienie z właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym**
 - 11) **Załącznik 9b - Klauzula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A.**
 - 12) Załącznik nr 10 – „Wytyczne dotyczące określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń TAURON Dystrybucja S.A.” – w odrębnym pliku.
 - 13) Załącznik nr 11 – **Zasady współdziałania Stron wraz z obowiązkami Wykonawcy w zakresie nabywania Tytułów Prawnych do korzystania z nieruchomości.**
 - 14) Załącznik nr 12 - Założenia do działań komunikacyjnych podczas realizacji inwestycji, objętych Specustawą przesyłową dla linii dystrybucyjnych
7. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o wymogu zachowania formy pisemnej, Strony rozumieją przez niego również zachowanie formy elektronicznej w rozumieniu art. 78(1) Kodeksu cywilnego.
8. Umowę sporządzono w [] jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. / Umowa zawarta została w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78(1) Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku, gdy Umowa została zawarta w formie elektronicznej za dzień zawarcia Umowy uznaje się dzień złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

X

Weryfikacja pod względem formalno - prawnym

Załącznik nr 1
„Opis Przedmiotu Zamówienia”

[w odrębnym pliku]

Załącznik nr 2

„Założenia Techniczne”

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy dla dostosowania linii napowietrznej 110kV S-143 relacji R-2 Czechnica – R-183 Oleśnica do pracy w temperaturze +80°C [w odrębnym pliku]

Załącznik nr 3
Harmonogram

Załącznik 4

„Zasady współdziałania Stron w zakresie prac budowlanych dotyczących urządzeń elektroenergetycznych”

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapoznania się, stosowania i przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego instrukcji i innych regulacji wewnętrznych, a w szczególności „Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w Sieci Elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A ”, - zwanej dalej „IOBP” w jej aktualnym brzmieniu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: <https://www.tauron-dystrybucja.pl/uslugi-dystrybucyjne/iobp>
 - 2) wykonania prac z najwyższą starannością, zgodnie z niniejszą Umową, treścią zleceń oraz obowiązującymi normami i przepisami a także zasadami wiedzy technicznej w zakresie przedmiotu Umowy, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (tj. z dnia 8 czerwca 2021 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 1210 z późn. zm.) oraz przepisami regulacje te wykonującymi, zmieniającymi lub zastępującymi;
 - 3) pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego zamówienia wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych, niezbędnego do wykonania prac, nie później niż do 5-go dnia miesiąca poprzedzającego planowane wyłączenie przed przystąpieniem do wykonania prac, przy czym koszt uzyskania wyłączeń ponosi Zamawiający i jest on uwzględniony w kwocie wynagrodzenia ustalonego zgodnie z Umową;
 - 4) uzyskania od Zamawiającego dopuszczeń i nadzorów w przypadkach, gdy będzie to wymagane zgodnie z IOBP, przy czym koszt dopuszczeń i nadzorów ponosi Zamawiający i jest on uwzględniony w kwocie wynagrodzenia ustalonego zgodnie z Umową;
2. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby - w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych - nie zakłócały pracy służb Zamawiającego.
3. Po ukończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować obiekt i teren wokół obiektu i przekazać go Zamawiającemu.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie projektu prac i urządzeń tymczasowych o ile jest to wymagane. Akceptacja tych prac i urządzeń przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia na 14 dni przed rozpoczęciem robót do pełnej listy osób przewidzianych do wykonywania zadań Umowy celem ich przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa, zapoznania z ryzykiem występującym w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych oraz ustalenia zasad bezpiecznej pracy w pobliżu urządzeń pod napięciem. Powyższe szkolenie odbędzie się w lokalizacji Zamawiającego. Koszt szkolenia ponosi Zamawiający.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu pracy,
 - 2) stosowanie technologii i organizacji pracy zapewniających bezpieczeństwo środowiska naturalnego; skutki ewentualnych wypadków przy pracy oraz chorób zawodowych powstałych w wyniku wykonywania lub przy okazji wykonywania Umowy,
 - 3) bezpieczne i zgodne z technologią wykonanie prac, jak również ponosi skutki prawne i finansowe szkód spowodowanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy,

- 4) bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie wykonywania prac,
 - 5) dostarczenie i utrzymanie na koszt Wykonawcy wszelkich osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych itp.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko tych osób, które:
- 1) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w zakładzie Wykonawcy,
 - 2) posiadają aktualne zaświadczenie o przebytych szkoleniach w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 3) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Wykonawcy oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
 - 4) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa ma być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
 - 5) posiadają odpowiednie kwalifikacje, w szczególności wymagane niniejszą Umową lub wynikające z odpowiednich przepisów.
8. Zamawiający ma prawo przeprowadzać kontrole brygad Wykonawcy w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, jakości wykonywanych prac, stosowania technologii zgodnych z dokumentacją techniczną i standardami obowiązującymi u Zamawiającego.
9. Zamawiający ma prawo przerwać pracę brygad Wykonawcy w przypadku stwierdzenia niestosowania sprzętu ochronnego oraz w przypadku nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP.
10. Upoważnionymi do wykonywania czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 8 i 9 powyżej są pracownicy Zamawiającego, którzy legitymują się ważnym świadectwem kwalifikacyjnym typu „D” wydanymi przez komisje egzaminacyjne powołane przez Urząd Regulacji Energetyki
11. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót niezgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami ogólnymi, instrukcjami i procedurami Zamawiającego niezwłocznie po ich wykryciu.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania informacji na temat wypadków przy pracy oraz zdarzeń wypadkowych, jakim uległy osoby wykonujące Przedmiot Umowy do Działu BHP Zamawiającego bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż 48 godzin od chwili powzięcia wiadomości o takim zdarzeniu. Po zakończeniu ustalania okoliczności i przyczyn wypadku wykonawca przekazuje kserokopię kompletu zgromadzonej dokumentacji do Działu BHP Zamawiającego.
14. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, że pracownicy Wykonawcy ani osoby trzecie, którymi wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, nie będą dochodzili od Zamawiającego roszczeń z tytułu wyrządzonych im szkód w związku lub przy okazji realizacji przez Wykonawcę czynności powierzonych Umową. Odpowiedzialność, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, dotyczy w szczególności szkód będących wynikiem lub powstałych przy okazji realizacji obowiązków określonych w Umowie, niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie oraz obowiązków ciążących na Wykonawcy z mocy wewnętrznych regulacji i powszechnie obowiązujących przepisów prawa pracy, w tym regulacji bezpieczeństwa i higieny pracy.

15. W razie wystąpienia do Zamawiającego z roszczeniem, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę w celu przedsięwzięcia niezbędnych czynności zmierzających do obezwładnienia roszczenia bądź zadośćuczynienia przez Wykonawcę zgłoszonemu roszczeniu. Wykonawca pokryje wszelkie roszczenia i koszty w zakresie, w jakim Wykonawca jest odpowiedzialny za ich powstanie, a w razie pokrycia ich przez Zamawiającego Wykonawca zrekompensuje wszelkie poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

Załącznik nr 5

„Polisy ubezpieczeniowe z dowodami zapłaty składek”

UWAGA:

NINIEJSZY ZAŁĄCZNIK (TJ. POLISY) DOSTARCZA WYKONAWCA

„Formy zabezpieczenia”

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady/gwarancji w wysokości [] złotych (słownie: [] złotych), co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie [].
2. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Na wniosek Wykonawcy wadium wniesione w pieniądzu oraz naliczone od kwoty Wadium odsetki bankowe, Zamawiający zalicza na poczet Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy: z adnotacją: [].
5. Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku i zwraca wniesione zabezpieczenie wraz z odsetkami.
6. Zamawiający może zaliczyć wadium w poczet wymaganego zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie w formie Gwarancji Bankowej lub Ubezpieczeniowej będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę), sporządzoną w języku polskim oraz wystawioną przez Bank lub Ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce lub za granicą, lecz mający oddział w Polsce. Zabezpieczenie musi zawierać zobowiązanie instytucji gwarantującej następującej treści: „Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu Gwarancji Bankowej lub Ubezpieczeniowej na okres gwarancji i rękojmi w wysokości 30 % całkowitej kwoty zabezpieczenia w ciągu 14 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, to Zamawiający ma prawo do skorzystania z posiadanej Gwarancji Bankowej lub Ubezpieczeniowej w wysokości równiej wartości zabezpieczenia roszczeń z tytułu Gwarancji i Rękojmi.”
8. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej należy złożyć w oryginale siedzibie Oddziału we Wrocławiu Zamawiającego w godzinach od 7.00 do 14.00 wraz z potwierdzeniem, iż składany dokument podpisany jest przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego zabezpieczenie.
9. Jeżeli Wykonawca wnieśli Zabezpieczenie w formie niepieniężnej, to będzie ono sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem polskim. Dodatkowo Wykonawca zapewni, że wszelkie spory związane z Zabezpieczeniem będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
10. Wraz z Zabezpieczeniem w formie niepieniężnej, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, iż składane Zabezpieczenie podpisane jest przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego poręczenie lub gwarancję.
11. Treść Zabezpieczenia jak również wybór Gwaranta musi być uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
12. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
13. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
14. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 14 jest zwracana Wykonawcy nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady, i gwarancji a w przypadku

różnej długości okresu gwarancji i okresu rękojmi - nie później niż w 15 (piętnastym) po zakończeniu dłuższego z tych okresów.

15. W przypadku przedłużenia okresu realizacji wykonania prac, jak również wydłużenia okresu rękojmi oraz przedłużenia terminu usunięcia usterek i wad powstałych w okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przedłużyć zabezpieczenie, analogicznie o okres pokrywający czas przedłużenia.
16. Wykonawca w przypadku przedłużenia okresu rękojmi - najpóźniej na 14 (słownie: czternaście) dni przed upływem terminu ważności posiadanego, dotychczasowego Zabezpieczenia na okres rękojmi - jest zobowiązany na swój koszt do przedłużenia istniejącego Zabezpieczenia albo złożenia nowego Zabezpieczenia na czas przedłużenia okresu rękojmi. Niewypełnienie tego warunku daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanego, dotychczasowego Zabezpieczenia. Zamawiający jest zobowiązany zwrócić Wykonawcy kwotę odpowiadającą wartości, z jakiej skorzystał z posiadanego Zabezpieczenia:
 - a) po doręczeniu przez Wykonawcę Zabezpieczenia na przedłużony okres rękojmi, bądź też
 - b) po upływie przedłużonego okresu rękojmi (pomniejszoną o ewentualne wypłaty roszczeń), jeżeli Wykonawca w ogóle nie dostarczył Zabezpieczenia na przedłużony okres rękojmi.

Załącznik nr 7

„WYKAZ ODPADÓW wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy (wzór)”
Zadanie:

Nazwa i adres Wykonawcy:

W - wykonawca

P - podwykonawca

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Ilość wytworzonych odpadów [Mg]	Data wytworzenia /odbioru	Miejsce wytworzenia	Wytwórca odpadu (W/P) ¹³³	Nazwa i adres podwykonawcy	Sposób zagospodarowania odpadów
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

z podpowierzeniem przetwarzania danych osobowych

WSTĘP:

Zważywszy, że:

- (A) Niniejsza umowa wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w trybie powierzenia przetwarzania danych osobowych a Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe Zamawiającego w imieniu Zamawiającego;
- (B) Strony postanowiły określić zasady powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („**RODO**”), w celu ustalenia warunków, na jakich Wykonawca wykonuje operacje przetwarzania Danych Osobowych w imieniu Zamawiającego;
- (C) Strony definiując zasady powierzenia przetwarzania danych osobowych dążą do takiego ich uregulowania, aby odpowiadały one w pełni postanowieniom RODO.

STRONY POSTANOWIŁY, co następuje:

1. PRZEDMIOT ZASAD PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1.1. Zamawiający oświadcza, że:

- (A) jest administratorem (w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO) danych osobowych powierzanych Wykonawcy do przetwarzania na podstawie niniejszej Umowy – kategorie powierzonych danych zostały określone w części **KATEGORIE POWIERZONYCH DANYCH OSOBOWYCH ORAZ OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ** („Dane Osobowe”);
- (B) jest uprawniony do przetwarzania Danych Osobowych w zakresie, w jakim powierza je Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy.

1.2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie Danych Osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

1.3. Dane Osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę w celach wskazanych w części **KATEGORIE POWIERZONYCH DANYCH OSOBOWYCH ORAZ OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ.**

1.4. Wykonawca oświadcza, że jako podmiot przetwarzający w rozumieniu art. 4 pkt 8 RODO:

- (A) będzie przetwarzał powierzone Dane Osobowe wyłącznie w celach i zakresie (kategorie danych) wskazanych w części **KATEGORIE POWIERZONYCH DANYCH OSOBOWYCH ORAZ OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ**;
- (B) będzie przetwarzał powierzone mu przez Zamawiającego Dane Osobowe na warunkach i zgodnie z treścią obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. W szczególności, przetwarzanie powierzonych Danych Osobowych odbywało się będzie w zgodzie z postanowieniami RODO oraz z wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych wydanymi na jego podstawie krajowymi

przepisami
z zakresu ochrony danych osobowych

(C) będzie przestrzegał obowiązków, które RODO nakłada bezpośrednio na podmioty przetwarzające;

(D) posiada wiedzę oraz odpowiednie środki techniczne i organizacyjne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa powierzonych Danych Osobowych;

1.5. Wykonawca będzie przetwarzał Dane Osobowe pozyskane:

(A) od osób których dane dotyczą;

(B) z jednostek administracji publicznej;

(C) od Zamawiającego.

1.6. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych mu przez Zamawiającego Danych Osobowych będzie miało charakter sporadyczny.

2. OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZETWARZAJĄCEGO

2.1. W związku z powierzeniem przetwarzania Danych Osobowych, Wykonawca:

(A) zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie na podstawie niniejszej umowy;

(B) zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i Dane Osobowe, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy;

(C) zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym przez cały okres trwania powierzenia przetwarzania Danych Osobowych, szczególnie w zakresie udzielania wszelkich informacji niezbędnych do wypełnienia obowiązków administratora wynikających z RODO w terminie określonym przez Zamawiającego;

(D) zobowiązuje się przestrzegać określonych w niniejszej Umowie warunków podpowierzenia przetwarzania Danych Osobowych innemu podmiotowi;

(E) zobowiązuje się prowadzić dokumentację opisującą sposób przetwarzania Danych Osobowych, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa;

(F) zobowiązuje się udostępnić Dane Osobowe, wyłącznie takim osobom uczestniczącym w realizacji przedmiotu Umowy, które w szczególności zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych i pisemnie zobowiązały się do zachowania w tajemnicy przetwarzanych Danych Osobowych („Osoby Upoważnione”).

2.2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od wystąpienia wskazanych w niniejszym ustępie zdarzeń, zawiadomić Zamawiającego o:

(A) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba że zakaz zawiadomienia Zamawiającego wynika z przepisów prawa;

(B) wszelkich czynnościach kontrolnych lub nadzorczych podejmowanych przez organ nadzorczy, chyba że zakaz zawiadomienia Zamawiającego wynika z przepisów prawa;

(C) każdym żądaniem otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących jej danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, chyba, że zostanie do tego zobowiązany przez Zamawiającego.

3. PRAWO KONTROLI PRZETWARZANIA POWIERZONYCH DANYCH OSOBOWYCH

- 3.1. Zamawiający ma prawo kontroli przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych mu Danych Osobowych realizowanej przez Zamawiającego lub audytora upoważnionego przez Zamawiającego.
- 3.2. Kontrola jest dokonywana:
 - (A) po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o tej kontroli, co najmniej 7 dni roboczych przed jej rozpoczęciem;
 - (B) niezwłocznie, gdy miał miejsce Incydent lub jakiegokolwiek inne naruszenie ochrony powierzonych Danych Osobowych.
- 3.3. Kontrola może być wykonywana w dni robocze w miejscach przetwarzania Danych Osobowych.
- 3.4. Wykonawca umożliwia Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzanie kontroli i przyczynia się do niej.
- 3.5. Wynikiem kontroli jest protokół. Występujące w nim zalecenia są wiążące dla Wykonawcy i zobowiązują Wykonawcę do ich zastosowania. .

4. POWIADOMIENIE O INCYDENTACH

- 4.1. Wykonawca ma obowiązek monitorowania przetwarzania przez siebie Danych Osobowych na mocy niniejszej Umowy pod kątem wystąpienia zdarzenia zagrażającego bezpieczeństwu przetwarzanych przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego Danych Osobowych, tj. zdarzenia, jak również samego podejrzenia wystąpienia zdarzenia, w szczególności naruszenia ochrony Danych Osobowych w tym kradzieży, nieuprawnionego dostępu, przypadkowego lub niezgodnego z prawem wykorzystania, ujawnienia, utraty, zmodyfikowania, uszkodzenia lub zniszczenia Danych Osobowych lub jakiegokolwiek innego niewłaściwego lub bezprawnego przetwarzania powierzonych Danych Osobowych („**Incydent**”) w celu niezwłocznego wykrywania Incydentów.
- 4.2. W przypadku wystąpienia Incydentu, Wykonawca jest zobowiązany:
 - (A) niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takim Incydencie, jednak w każdym przypadku nie później niż w ciągu 24 godzin od powzięcia takiej wiadomości lub od chwili, w której przy zachowaniu należytej staranności powinien był podjąć wiadomość o Incydencie (które wystąpiło wcześniej), poinformować Zamawiającego o takim Incydencie, przesyłając stosowaną informację oraz niezbędną dokumentację dotyczącą Incydentu na następujący adres e-mail: td.iod@tauron-dystrybucja.pl
 - (B) zapewnić pomoc i przekazać wszelkie dalsze informacje dotyczące tego Incydentu, w tym w szczególności informacje wskazane w niniejszym punkcie,
 - (C) ustalić przyczynę Incydentu,
 - (D) umożliwić Zamawiającemu uczestnictwo w czynnościach podejmowanych w celu wyjaśnienia przyczyny Incydentu,
 - (E) podjąć niezwłocznie wszelkie czynności mające na celu usunięcie negatywnych skutków Incydentu i zabezpieczenie Danych Osobowych w sposób należyty przed dalszymi takimi Incydentami,
 - (F) zebrać wszystkie możliwe dane i dokumenty, które mogą pomóc w ustaleniu okoliczności wystąpienia Incydentu i przeciwdziałaniu podobnym Incydentom w przyszłości i w tym celu współpracować z Zamawiającym na każdym etapie wyjaśniania sprawy,

- (G) wyłącznie na żądanie Zamawiającego, powiadomić o Incydencie organ nadzoru,
(H) wyłącznie na żądanie Zamawiającego, powiadomić o Incydencie osoby, na które to zdarzenie miało wpływ, w tym osoby, których dane dotyczą.

- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia wewnętrznych zasad reakcji na Incydenty, które będą gwarantowały prawidłową realizację działań wskazanych w pkt. 4.1.

5. PODPOWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

- 5.1. Wykonawca ma prawo podpowierzania powierzonych mu Danych Osobowych innemu podmiotowi przetwarzającemu, w zakresie i celu niezbędnym do realizacji celu powierzenia przetwarzania Danych Osobowych, o których jest mowa w części **KATEGORIE POWIERZONYCH DANYCH OSOBOWYCH ORAZ OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ** niniejszej Umowy, wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego.
- 5.2. Jeżeli do wykonania w imieniu Zamawiającego poszczególnych czynności przetwarzania Danych Osobowych Wykonawca korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający, w drodze pisemnej umowy pomiędzy Wykonawcą a tym podmiotem, nałożone zostają te same obowiązki ochrony danych osobowych jak w niniejszej Umowie, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych ochrony danych osobowych, zapewniających zgodność RODO oraz obowiązki współpracy i pomocy Zamawiającemu.
- 5.3. W przypadku podpowierzenia przetwarzania Danych Osobowych, Wykonawca zobowiązuje się informować podmiot, któremu podpowierzył przetwarzanie Danych Osobowych o sprostowaniu, usunięciu lub ograniczeniu przetwarzania Danych Osobowych w związku z żądaniem osoby, której dane dotyczą.
- 5.4. Jeśli podmiot któremu Wykonawca podpowierzył przetwarzanie Danych Osobowych nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony Danych Osobowych, pełna odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wypełnienie obowiązków tego innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Wykonawcy.
- 5.5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi pełną listę innych podmiotów przetwarzających, z których usług korzysta i którym podpowierzył przetwarzanie Danych Osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego, a także okaże zawarte z tymi podmiotami umowy.
- 5.6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że podmiot, któremu podpowierzył przetwarzanie Danych Osobowych nie powierzy przetwarzania tych Danych Osobowych innemu podmiotowi, chyba, że Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na dalsze powierzenie przetwarzania Danych Osobowych.

6. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH NA TERENIE PAŃSTW TRZECICH

- 6.1. Wykonawca nie będzie przetwarzał jakichkolwiek Danych Osobowych powierzonych przez Zamawiającego poza Europejskim Obszarem Gospodarczym („EOG”).

7. CZAS PRZETWARZANIA DANYCH

- 7.1. W terminie do 30 dni roboczych od dnia zakończenia niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia oraz zwrotu wszelkich powierzonych mu Danych Osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, chyba, że obowiązujące przepisy prawa nakazują przechowywanie tych Danych Osobowych.

- 7.2. W terminie 7 dni roboczych od wykonania zobowiązania, o którym mowa w pkt. 7.1. powyżej, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające trwałe usunięcie lub zwrot wszystkich Danych Osobowych.
- 7.3. Powierzenie przetwarzania Danych Osobowych, trwa od momentu podpisania Umowy.

KATEGORIE POWIERZONYCH DANYCH OSOBOWYCH ORAZ OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ

A

1. Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie Danych Osobowych w następującym celu: pozyskania prawa do korzystania z nieruchomości na potrzeby realizacji planowanej inwestycji, dających prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
2. Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie Danych Osobowych w następującym zakresie:
 - (A) Właściciele nieruchomości
 - (i) imię, nazwisko
 - (ii) dane identyfikacyjne tj. PESEL/numer dowodu osobistego lub innego potwierdzającego tożsamość
 - (iii) dane adresowe
 - (iv) nr ewidencyjny nieruchomości
 - (v) nr księgi wieczystej nieruchomości
 - (vi) nr telefonu,
 - (vii) adres e-mail.
3. Wykonawca, w zakresie realizacji celu określonego w pkt. 1 powyżej, jest uprawniony do wykonywania następujących operacji na powierzonych mu do przetwarzania Danych Osobowych, o których mowa w pkt 2 powyżej: *zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie, udostępnienie, usuwanie.*

B

1. Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie Danych Osobowych w następującym celu: uzyskanie zgody właścicieli nieruchomości na ustanowienie koniecznej przy realizacji umowy służebności.
2. Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie Danych Osobowych w następującym zakresie:
 - (A) Właściciele nieruchomości
 - (i) imię, nazwisko
 - (ii) dane identyfikacyjne tj. PESEL lub numer dowodu osobistego lub innego potwierdzającego tożsamość
 - (iii) dane adresowe
 - (iv) nr ewidencyjny nieruchomości
 - (v) nr księgi wieczystej nieruchomości
 - (vi) nr telefonu
 - (vii) adres e-mail
3. Wykonawca, w zakresie realizacji celu określonego w pkt. 1 powyżej, jest uprawniony do wykonywania następujących operacji na powierzonych mu do przetwarzania Danych Osobowych, o których mowa w pkt 2 powyżej: *zbieranie, utrwalanie, organizowanie,*

porządkowanie, przechowywanie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie, udostępnienie, usuwanie.

C

1. Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie Danych Osobowych w następującym celu: raportowanie z postępu realizacji Umowy
2. Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie Danych Osobowych w następującym zakresie:
 - (A) Właściciele nieruchomości
 - (i) imię, nazwisko
 - (ii) dane identyfikacyjne tj. PESEL/numer dowodu osobistego lub innego potwierdzającego tożsamość
 - (iii) dane adresowe
 - (iv) nr ewidencyjny nieruchomości
 - (v) nr księgi wieczystej nieruchomości
3. Wykonawca, w zakresie realizacji celu określonego w pkt. 1 powyżej, jest uprawniony do wykonywania następujących operacji na powierzonych mu do przetwarzania Danych Osobowych, o których mowa w pkt 2 powyżej: *zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie, udostępnienie, usuwanie.*

D

1. Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie Danych Osobowych w następującym celu: *powiadomienia właścicieli nieruchomości o planowanym wejściu w teren przed przystąpieniem do realizacji robót.*
2. Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie Danych Osobowych w następującym zakresie:
 - (A) Właściciele nieruchomości
 - (i) imię, nazwisko
 - (ii) dane adresowe
 - (iii) nr ewidencyjny nieruchomości
3. Wykonawca, w zakresie realizacji celu określonego w pkt. 1 powyżej, jest uprawniony do wykonywania następujących operacji na powierzonych mu do przetwarzania Danych Osobowych, o których mowa w pkt 2 powyżej: *zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie, udostępnienie, usuwanie.*

E

1. Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie Danych Osobowych w następującym celu: zaspokojenia roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją Umowy
2. Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie Danych Osobowych w następującym zakresie:
 - (A) Właściciele nieruchomości
 - (i) imię, nazwisko
 - (ii) dane adresowe
3. Wykonawca, w zakresie realizacji celu określonego w pkt. 1 powyżej, jest uprawniony do wykonywania następujących operacji na powierzonych mu do przetwarzania Danych Osobowych, o których mowa w pkt 2 powyżej: *zbieranie, utrwalanie, organizowanie,*

porządkowanie, przechowywanie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie, udostępnienie, usuwanie.

F

1. Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie Danych Osobowych w następującym celu: opracowanie dokumentacji powykonawczej.
2. Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie Danych Osobowych w następującym zakresie:
 - (A) Właściciele nieruchomości
 - (i) imię, nazwisko
 - (ii) dane identyfikacyjne tj. PESEL lub numer dowodu osobistego lub innego potwierdzającego tożsamość
 - (iii) dane adresowe
 - (iv) nr ewidencyjny nieruchomości
 - (v) nr księgi wieczystej nieruchomości
3. Wykonawca, w zakresie realizacji celu określonego w pkt. 1 powyżej, jest uprawniony do wykonywania następujących operacji na powierzonych mu do przetwarzania Danych Osobowych, o których mowa w pkt 2 powyżej: *zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie, udostępnienie, usuwanie.*

W Z Ó R

POROZUMIENIE

zawarte w dniu..... w

pomiędzy:

TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków (Oddział w, ul., xx-xxx), Sąd Rejonowy dla Krakowa –Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, kapitał zakładowy: 560 450 156,22 PLN w całości wpłacony, NIP: 611-020-28-60, REGON: 230179216, reprezentowanym przez Pełnomocnika (*imię i nazwisko przedstawiciela jednostki projektowej*)

.....
legitymujący się pełnomocnictwem nr z dnia.....

zwanym dalej w treści porozumienia „**INWESTOREM**”

a.....

(*imię i nazwisko właściciela lub osoby uprawnionej do reprezentowania właściciela nieruchomości*)

legitymującym (cą) się

.....
(*pesel lub numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość*)

zamieszkałą (-ym) (dokładny adres):

.....
zwany(m) dalej w treści porozumienia „**WŁAŚCICIELEM**”, który oświadcza, że jest
właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym,* działki(ek) o nr
ewidencyjny(ch)położonej (ych) w obrębie.....KW
nr

§ 1

„**WŁAŚCICIEL**” wyraża zgodę na:

1) korzystanie z w/w działki(ek) w celu (dokładne wyszczególnienie zakresu

inwestycji):.....

i pozostawienie wskazanych urządzeń na w/w działce(kach) zgodnie z załączonym planem
sytuacyjnym dla realizacji

inwestycji:.....

(temat zadania inwestycyjnego)

2) wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa,
prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z
rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury.

§ 2

„**WŁAŚCICIEL**” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego
i nie wnosi zastrzeżeń/wnosi * zastrzeżenia { jeżeli są zastrzeżenia/warunki udzielenia zgody-
opis warunków }

.....
.....

§ 3

Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony.

§ 4

„**INWESTOR**” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 6

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej o której mowa w § 7.

§ 7

„**WŁAŚCICIEL**” oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PEŁNOMOCNIK

INWESTORA

:

WŁAŚCICIEL :

.....

..

.....

Na podstawie i w zakresie pełnomocnictwa TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w

Załącznik. 1. – Załącznik graficzny do porozumienia.

* wybór opcjonalny w zależności od sytuacji biznesowej / decyzji Właściciela

Klauzula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, www.tauron-dystrybucja.pl
2. Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pisząc na adres e-mail: td.iod@tauron-dystrybucja.pl lub na adres korespondencyjny: IOD TAURON Dystrybucja S.A., 31-060 Kraków, ul. Dajwór 27.
3. Będziemy przetwarzać następujące kategorie Państwa danych osobowych:
 - a) imię i nazwisko, adres, PESEL lub nr dowodu osobistego lub nr innego dowodu tożsamości (źródło wywiad na miejscu położenia nieruchomości / ewidencja gruntów i budynków),
 - b) Państwa dane wskazane w księdze wieczystej Państwa nieruchomości, wypisie z rejestru gruntów (źródło księgi wieczyste nieruchomości, ewidencja gruntów i budynków).
4. Państwa dane osobowe będziemy przetwarzali w celu:
 - a) pozyskania prawa do korzystania z nieruchomości w uzgodnionej z Państwem formie na potrzeby realizacji planowanej inwestycji, a następnie wykonywania czynności eksploatacyjnych - przez okres przed zawarciem porozumienia i na czas jego wykonywania [podstawa prawna Art.6 ust. 1 b) Rozporządzenia – zawarcie i wykonanie umowy];
 - b) archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, prawa energetycznego, prawa budowlanego, przepisów o rachunkowości - przez okres wynikający z tych przepisów [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa];
 - c) ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w tym sprzedaży wierzytelności – przez czas trwania postępowań i okres przedawnienia potencjalnych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia - realizacja uzasadnionego interesu administratora w postaci dochodzenia roszczeń i obrona przed roszczeniami związanymi z umową].

Przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia poprzedzone zostało przeprowadzeniem weryfikacji istnienia uzasadnionego interesu prawnego oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub interesów w formie testu równowagi. Przysługuje Państwu prawo dostępu do wniosków z tego testu. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych.

Rozporządzenie o jakim piszemy to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). Tekst rozporządzenia mogą Państwo znaleźć na stronie www.tauron-dystrybucja.pl/RODO.

5. W związku z tym że przetwarzamy Państwa dane osobowe, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) **prawo do wniesienia sprzeciwu,**
 - b) **prawo do dostępu do danych osobowych,**
 - c) **prawo do sprostowania danych osobowych,**
 - d) **prawo do usunięcia danych osobowych** (zwanego również „prawem do bycia zapomnianym”),
 - e) **prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,**
 - f) **prawo do przeniesienia danych osobowych.**
6. Jeśli będą Państwo chcieli skorzystać z przysługujących praw, mogą się Państwo z nami skontaktować w wybrany sposób:
 - a) pisemnie na adres: TAURON Dystrybucja S. A., skr.poczt. nr 2708, 40- 337 Katowice,
 - b) e-mailowo na adres: daneosobowe.wnioski@tauron-dystrybucja.pl

7. Jeśli zdecydują się Państwo skorzystać z przysługujących praw, udzielimy Państwu odpowiedzi odnośnie rozpatrzenia żądania, nie później niż w terminie miesiąca od dnia kiedy otrzymamy Państwa żądanie.

8. **Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.** Jeśli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. **Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG).**

Państwa dane osobowe mogą być przekazane poza EOG. Sytuacja taka może mieć miejsce w związku ze zlecaniem wykonania określonych usług/działań podmiotom mającym siedzibę poza EOG lub przetwarzającym dane osobowe poza EOG. Państwa dane osobowe mogą być przekazane jedynie do takich państw trzecich (państwa poza EOG) lub podmiotów w państwach trzecich, w stosunku do których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych, zastosowano w umowach z tymi podmiotami standardowe klauzule ochrony danych lub zastosowano odpowiednie inne zabezpieczenia, o których mowa w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z przekazaniem danych poza EOG mogą Państwo zażądać dalszych informacji o stosownych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń lub informację o miejscu ich udostępnienia kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych w sposób wskazany w niniejszej informacji.

10. Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych są:

a) inni administratorzy, którzy przetwarzają dane osobowe we własnym imieniu:

- podmioty, które prowadzą działalność pocztową lub kurierską,
- podmioty, które prowadzą działalność płatniczą (banki),
- podmioty, które współpracują z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych – w zakresie, w jakim staną się administratorem danych,
- podmioty, które ubezpieczają oraz likwidujące szkody,

b) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w naszym imieniu:

- TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.,
- podmioty, które realizują zadania inwestycyjne,
- podmioty, które realizują zadania związane z usuwaniem awarii oraz prowadzą eksploatację sieci elektroenergetycznej,
- podmioty, które obsługują systemy teleinformatyczne i świadczą usługi IT,
- podmioty, które wspomagają nas w obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta,
- podmioty, które świadczą nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową,
- podmioty, które świadczą usługi archiwizacji dokumentów,

w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.

Zasady współdziałania Stron wraz z obowiązkami Wykonawcy w zakresie nabywania Tytułów Prawnych do korzystania z nieruchomości

1. Dla realizacji Obiektu/Odcinka (dalej: Obiekt), Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest do przeprowadzenia rokowań z właścicielem nieruchomości, użytkownikiem wieczystym, zarządcą lub innym podmiotem, któremu przysługuje opisane w przepisach prawo do nieruchomości uprawniające go do udzielenia prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane (dalej: Podmiotem) w celu uzyskania tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości na cele budowlane (dalej: Tytułu Prawnego). Dopiero w przypadku braku możliwości polubownego uzyskania Tytułu Prawnego w określonym przez Zamawiającego czasie, Wykonawca zastosuje tryb przewidziany w Specustawie i uzyska decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1a) Specustawy (dalej: ULIT).
2. Uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane powinno obejmować wszystkie te nieruchomości, na których znajdują się lub są planowane do posadowienia urządzenia elektroenergetyczne, a także uwzględniać obszar nieruchomości, na których mają być zlokalizowane maszyny, sprzęt i urządzenia niezbędne do zrealizowania Obiektu w terenie, jak również obszar nieruchomości niezbędny do dojścia i dojazdu dla potrzeb wykonania robót i koniecznych prac na nieruchomości.
3. Przy zastosowaniu trybu Specustawy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich wymaganych i niezbędnych dokumentów i uzgodnień, w tym w szczególności do:
 - a. pozyskania uproszczonych wypisów z rejestru gruntów w postaci papierowej lub elektronicznej lub innych dokumentów w postaci papierowej lub pliku komputerowego sformatowanego zgodnie z obowiązującym standardem wymiany danych ewidencyjnych – wydane z katastru nieruchomości przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków zawierające oznaczenie działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione, numer księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres jej właściciela lub użytkownika wieczystego – dla wszystkich działek związanych z realizacją Obiektu,
 - b. pozyskania aktualnej mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, mapy ewidencyjnej w skali 1:500 lub innej skali po uzgodnieniu z Zamawiającym, w tym określenie na niej m.in.:
 - linii rozgraniczających teren Obiektu,
 - granic obszaru, w stosunku, do którego decyzja ULIT ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 oraz 1a Specustawy, tj. nieruchomości przeznaczonych do wywłaszczenia i nabycia przez Zamawiającego prawa użytkowania wieczystego,
 - granic obszaru, w stosunku, do którego decyzja ULIT ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, w tym obszaru objętego zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Specustawy, tj. nieruchomości, które mają mieć ograniczony sposób korzystania z nieruchomości lub ustanowione szczególne zakazy, w tym ograniczenia tymczasowe,
 - uzyskania mapy z projektami podziału nieruchomości, w przypadku konieczności zatwierdzenia podziału nieruchomości, sporządzonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - c. wskazania nieruchomości, w stosunku, do których decyzja ULIT ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 Specustawy, tj.

- nieruchomości przeznaczonych do wywłaszczenia i nabycia przez Zamawiającego prawa użytkowania wieczystego,
- d. wskazania nieruchomości, w stosunku, do których decyzja ULIT ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a Specustawy, tj. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do nabycia przez Zamawiającego prawa użytkowania wieczystego,
 - e. wskazania ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości wskazane zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 8 i 8a Specustawy, według stanu wynikającego z księgi wieczystej,
 - f. wskazania nieruchomości, w stosunku, do których decyzja ULIT ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Specustawy, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli realizacja Obiektu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli realizacja Obiektu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach; jeżeli realizacja Obiektu wymaga przejścia przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy lub grunty objęte obszarem kolejowym, Wykonawca określi sposób, miejsce i warunki umieszczenia na tych gruntach Obiektu; w przypadku, gdy realizacja Obiektu wymaga budowy zjazdów, Wykonawca określa także lokalizację i parametry techniczne zjazdów, a gdy wymaga przebudowy zjazdów – ich parametry techniczne,
 - g. wskazania podmiotów innych niż Zamawiający, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 Specustawy, oraz zgodę tych podmiotów na takie ograniczenie (zgoda właścicieli przebudowywanych obiektów kolidujących tj. ograniczenie na rzecz właścicieli infrastruktury kolidującej),
 - h. wskazania okresu, w jakim decyzja ULIT ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Specustawy, w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, ma nastąpić na czas określony,
 - i. wskazania nieruchomości, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 10 ust. 2 Specustawy, na których ustanowione mają zostać zakazy lub nakazy, o których mowa w art. 22 ust. 2 Specustawy, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności – w przypadku zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3 Specustawy.

4. Formy pozyskania Tytułu Prawnego.

4.1. Przy realizacji Obiektu Wykonawca ma obowiązek pozyskać na rzecz Zamawiającego następujące Tytuły Prawne:

TRWAŁE TYTUŁY PRAWNE			
Rodzaj gruntu	Podmiot	Sposób regulacji w porozumieniu z Podmiotem	Sposób regulacji w oparciu o Specustawę
Obiekty liniowe	Osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne Skarbu Państwa, PGW Wody Polskie w zakresie gruntów innych, niż grunty pokryte wodami	Ustanowienie służebności przesyłu -	Na podstawie decyzji ULIT – ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości
	Jednostki Samorządu Terytorialnego	Ustanowienie służebności przesyłu -	Na podstawie decyzji ULIT – ograniczenie sposobu

			korzystania z nieruchomości
		-	
INNE TYTUŁY PRAWNE			
Obiekty liniowe	PGW Wody Polskie w zakresie gruntów pokrytych wodami, Zarządcy Dróg, Zarządcy infrastruktury kolejowej,	Porozumienie, o którym mowa w art. 22a w Specustawie	Na podstawie decyzji – ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości
Grunt na potrzeby dojścia/dojazdu, umieszczenia maszyn, urządzeń i sprzętu	Wszystkie Podmioty	Umowa na korzystanie z gruntu	Na podstawie decyzji ULIT – czasowe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

4.2. W przypadku nieruchomości będącej przedmiotem toczącego się postępowania sądowego lub administracyjnego (w tym sądowno-administracyjnego), którego stronami są Podmiot i Zamawiający, Wykonawca zastosuje tryb przewidziany w Specustawie. Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o toczących się postępowaniach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

5. W przypadku zawarcia przez Zamawiającego odrębnych porozumień w sprawie ustalenia zasad współpracy, w tym korzystania z nieruchomości, z Podmiotami, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania ustalonych tymi porozumieniami zasad. Zamawiający bez zbędnej zwłoki przekaze Wykonawcy treść porozumień, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

6. Zasady, którymi powinien kierować się Wykonawca przy uzyskiwaniu Tytułu Prawnego w porozumieniu z Podmiotem:

6.1. Dla realizacji Obiektu przy uzyskaniu Trwałego Tytułu Prawnego w porozumieniu z Podmiotem, Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z Wytycznymi dot. Służebności z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszym Załączniku.

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych pierwszeństwo należy nadać zasadom określonym w niniejszym Załączniku.

6.2. Czas uzyskania Tytułu Prawnego w porozumieniu z Podmiotem:

- a. Wykonawca powinien pozyskać Trwały Tytuł Prawny w ciągu 7 miesięcy od podpisania Umowy z Zamawiającym,
- b. w przypadku zawierania Porozumienia, w zakresie gruntów pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, o którym mowa w Specustawie – Wykonawca powinien pozyskać ten tytuł w ciągu 2 miesięcy od podpisania Umowy z Zamawiającym,
- c. w przypadku konieczności pozyskania Tymczasowego Tytułu Prawnego do nieruchomości, w szczególności związanego z potrzebami dojścia/dojazdu, umieszczenia maszyn, urządzeń i sprzętu na czas budowy – Wykonawca powinien pozyskać ten tytuł w ciągu 7 miesięcy od podpisania Umowy z Zamawiającym,

- d. w przypadku nieuzyskania niezbędnych Tytułów Prawnych w ww. czasie, Wykonawca powinien przystąpić do pozyskania ich w trybie Specustawy.

6.3. Rokowania z Podmiotami:

- a. Wykonawca powinien kierować się zasadą poszanowania oraz równego traktowania Podmiotów,
- b. Wykonawca podczas przeprowadzania rokowań z Podmiotami jest zobowiązany do dbania o dobry wizerunek Zamawiającego,
- c. Wykonawca powinien dochować należytej staranności przy prowadzeniu rokowań z Podmiotami,
- d. Wykonawca przeprowadzi rokowania z Podmiotami, w celu polubownego nabycia Tytułów Prawnych do nieruchomości, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - preferowaną przez Zamawiającego formą kontaktu jest osobisty kontakt Wykonawcy z Podmiotem. Wykonawca powinien każdorazowo sporządzić notatkę ze spotkania, w szczególności, gdy spotkanie to nie zakończy się uzyskaniem Tytułu Prawnego, który dawać będzie Zamawiającemu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia notatki opisującej przebieg spotkania, a w przypadku odmowy podpisania tej notatki przez Podmiot, również zamieszczenia w notatce adnotacji o odmowie jej podpisania przez Podmiot i jednostronnego jej podpisania przez Wykonawcę,
 - w przypadku niemożności osobistego skontaktowania się z Podmiotem, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia próby skontaktowania się z Podmiotem drogą korespondencyjną (pismo za potwierdzeniem odbioru lub zgodnie z art. 78¹ Kodeksu cywilnego tj. z kwalifikowanym podpisem elektronicznym), nie mniej niż 1 raz.
 - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Podmiotowi informację w formie ulotki lub broszury zawierającej tekst, zdjęcia i infografiki prezentujące najważniejsze fakty dotyczące inwestycji. Wszystkie informacje w niej zawarte muszą być przedstawione w sposób zrozumiały dla odbiorców, rzetelny i jednoznaczny oraz dostarczać podstawowych informacji nt. inwestycji wszystkim interesariuszom projektu. Za opracowanie treści, przesłanie zdjęć, infografik / grafik i wydanie (wydruk i kolportaż) ulotki odpowiedzialny jest Wykonawca. Zawartość oraz treść podlegają zaopiniowaniu przez Zamawiającego. Nakład ulotek / broszur do druku oraz sposób ich dystrybucji zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

6.4. Ustanowienie służebności przesyłu:

- a. służebność przesyłu powinna zostać ustanowiona na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem,
- b. służebność przesyłu powinna zostać ustanowiona w terminie, o którym mowa w ppkt 6.2 a); w przypadku wyrażenia woli ustanowienia jej przez Podmiot w terminie późniejszym, w szczególności po wydaniu decyzji ULIT, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego, indywidualnie, w każdym takim przypadku; po wyrażeniu zgody i podpisaniu aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem i doprowadzić do wydania decyzji o stwierdzeniu wygaśnięcia decyzji ULIT, w części dotyczącej skutku, o którym mowa w art. 22 ust.1 Specustawy
- c. wysokość wynagrodzenia powinna zostać ustalona na poziomie nie wyższym niż kwota ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, bez możliwości odstępstwa od tej zasady,
- d. operat szacunkowy powinien być sporządzony kosztem i staraniem Wykonawcy,
- e. operat szacunkowy powinien uwzględniać powierzchnię pasa służebności przesyłu dla urządzeń, zgodnie z Wytocznymi dot. Służebności, a ponadto powinien zostać przeanalizowany pod kątem sprawdzenia wskaźnika współkorzystania, obszaru zajmowanego przez urządzenia, przedstawionych

wartości itp. – przy czym dodatkowo Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu i wniesienia uwag do operatu,

- f. zastosowanie wyjątku, określonego w Wytocznych dot. Służebności jest możliwe po pisemnej akceptacji Zamawiającego, jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

Wykonawca zobowiązany jest, przy występowaniu o akceptację, przesłać również krótki opis sytuacji, która wymagać będzie zastosowania wyjątku oraz odpowiednie uzasadnienie.

Akceptacji udziela osoba upoważniona po stronie Zamawiającego.

Treść służebności powinna brzmieć następująco:

„Służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony polegająca na:

1. *prawie do posadowienia oraz pozostawienia na nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych w postaci:*

- o obszarze zajętości – m², szczegółowo zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego, a także ich funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, rozbudowy, przebudowy i korzystania z nich;

2. *prawie do rozbudowy ww. urządzeń, w szczególności w związku z budową instalacji mających na celu przyłączanie nowych odbiorców w pasie ustanowionej służebności przesyłu o powierzchnim² zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego;*

3. *prawie dokonywania przez uprawnionego z tytułu tej służebności lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją powyższych praw, a w szczególności dokonywania oględzin ww. urządzeń, a także ich przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, rozbudowy, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac;*

4. *prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu do ww. urządzeń (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników uprawnionego z tytułu tej służebności oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia uprawnionego z tytułu tej służebności, wraz z niezbędnym sprzętem;*

5. *powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy, użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do ww. urządzeń, co dotyczy również nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich, na rzecz Spółki: TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.”,*

- g. zmiana treści służebności przesyłu jest możliwa jedynie po jej uprzednim uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej,

- h. projekt aktu notarialnego, zgodny z zasadami wynikającymi z Umowy, nie wymaga akceptacji przedstawiciela Zamawiającego,

- i. Wykonawca dołoży należytej staranności, aby ustanowienie służebności przesyłu w kancelarii notarialnej nastąpiło w terminie do 20 dnia danego miesiąca. W przypadku, gdyby zawarcie aktu notarialnego miało nastąpić po 20. dniu danego miesiąca, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie

poinformować o tym fakcie Zamawiającego drogą elektroniczną, wskazując planowaną datę podpisania aktu,

- j. mapa, stanowiąca załącznik do aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu, powinna zostać sporządzona w skali 1:500 lub innej skali po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego oraz posiadać czytelną legendę, wraz z zaznaczonym kolorem – pasem służebności przesyłu,
- k. zasady czasowego korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia prac budowlanych/ umieszczenia niezbędnego sprzętu, maszyn/ organizacji placu budowy, zostaną ustalone według uznania Wykonawcy w postanowieniach aktu notarialnego, poza treścią służebności przesyłu lub w osobnym porozumieniu zawartym z Podmiotem. W dokumentach tych podana zostanie wysokość wynagrodzenia z tego tytułu, czas i powierzchnia zajęcia oraz ewentualnie rodzaj sprzętu czy maszyn niezbędnych do wykorzystania podczas prac na nieruchomości. W przypadku obu tych dokumentów powinien zostać dołączony załącznik graficzny określający powierzchnię czasowego zajęcia nieruchomości,
- l. Wykonawca, w związku z ustanawianiem służebności przesyłu, będzie zobowiązany także do:
 - uzyskania akceptacji przedstawiciela Zamawiającego dla wypełnionej przez Wykonawcę karty obciążanej nieruchomości, do której to karty powinien być dołączony operat szacunkowy określający wartość wynagrodzenia służebności przesyłu,
 - poniesienia wszystkich opłat notarialnych i sądowych związanych z ustanowieniem tego prawa oraz wpisaniem go do księgi wieczystej, przy czym wysokość tych opłat powinna być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

6.5. Porozumienia ze Specustawy:

- a. Wykonawca, w zakresie gruntów pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, niezależnie czy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje na czas nieokreślony czy na czas określony – zobowiązany jest do przeprowadzenia rokowań i zawarcia porozumienia, o którym mowa w art. 22a ust. 1 Specustawy,
- b. treść porozumienia powinna być uzgodniona przez Wykonawcę z zainteresowanymi Podmiotami, a jego ostateczna treść powinna zostać zaakceptowana przez przedstawiciela Zamawiającego,
- c. mapa, stanowiąca załącznik do porozumienia, powinna zostać sporządzona w skali 1:500 lub innej skali po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego oraz posiadać czytelną legendę,

6.6. Wykonawca na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa zawrze w imieniu i na rzecz Zamawiającego porozumienie, o którym mowa w art. 18 ust. 2a Specustawy z PGL Lasy Państwowe do dokonania wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia. W sytuacji nie zawarcia porozumienia Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania stosownej decyzji Wojewody w tym zakresie. Wykonawca dodatkowo zajmie się, w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego, opracowaniem i ustaleniem z PGL Lasy Państwowe projektów wykonawczych wycinek oraz zobowiązany będzie do poniesienia kosztów wycinek drzew i krzewów, ponownych ich nasadzeń oraz kosztów związanych z uprzątnięciem terenu zgodnie z zapisami Specustawy oraz podpisania protokołu odbioru po zakończeniu prac. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Podmioty o planowanym wejściu w teren przed przystąpieniem do realizacji robót. Za skuteczne powiadomienie uznaje się zawiadomienie na piśmie, doręczone osobiście lub listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub elektronicznie, zgodnie z art. 78¹ Kodeksu cywilnego tj. z kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku zgłoszenia roszczeń finansowych przez Podmioty z tytułu ich nieskutecznego powiadomienia o planowanym wejściu w teren, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kwotą wynikającą z tego roszczenia.

7. Zasady ponoszenia opłat:

7.1. Tytuły Prawne uzyskane w porozumieniu z Podmiotem.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. poniesienia wszelkich kosztów wynikających, z tytułu pozyskania dokumentacji formalnoprawnej niezbędnej do pozyskania Tytułu Prawnego,
- b. uiszczenia opłat, w szczególności za korzystanie z gruntów pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeśli dotyczy to opłat, wynikających z zawarcia porozumienia, o którym mowa w Specustawie,
- c. poniesienia wszelkich innych opłat koniecznych do uiszczenia w ramach realizacji Obiektu w trybie polubownym poza działaniem w ramach Specustawy. W przypadku opłat okresowych Wykonawca będzie je ponosił do podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru Końcowego Obiektu/Odcinka,
- d. zapłaty wynagrodzeń za ustanowienie służebności przesyłu, kosztów ustalenia tych wynagrodzeń oraz kosztów ustanowienia służebności, w przypadku zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu,
- e. zapłaty odszkodowań oraz wynagrodzeń za wszelkie szkody, które powstaną w trakcie robót budowlanych oraz prac na nieruchomości, poniesienia wszelkich innych kosztów związanych z pozyskaniem Tytułu Prawnego.

7.2. Tytuły Prawne uzyskane w trybie Specustawy:

Wykonawca poniesie wszelkie opłaty wynikające z:

- a. konieczności pozyskania dokumentacji formalnoprawnej niezbędnej do realizacji Obiektu,
- b. pozyskanych decyzji administracyjnych (w tym ureguje wszelkie należności z tytułu nabycia prawa własności budynków lub urządzeń uzyskanego mocą decyzji ULIT),
- c. zawartych Porozumień, o których mowa w Specustawie z tytułu umieszczenia urządzeń w pasie drogowym, na gruntach pokrytych wodami oraz na terenach kolejowych,
- d. korzystania z nieruchomości na trasie budowanego i przebudowywanego Obiektu, w tym ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w zakresie zapłaty odszkodowań, o których mowa w art. 19 - 23 Specustawy, niezależnie od daty powstania obowiązku zapłaty odszkodowania. W przypadku opłat okresowych Wykonawca będzie je ponosił do podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru Końcowego Obiektu/Odcinka,
- e. odszkodowań za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ustalonych w drodze negocjacji z Podmiotem oraz określonych na podstawie decyzji Wojewody, wydanej na podstawie przepisów Specustawy,
- f. kosztów, o których mowa w art. 22 ust. 7 zdanie 4 Specustawy tj. kosztów ustalenia odszkodowań za ograniczenie korzystania z nieruchomości.

8. Pozostałe obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie pozyskiwania Tytułów Prawnych:

- a. Wykonawca zobowiązany jest do wpłacenia kwot odszkodowań do depozytu sądowego dla spraw o nieuregulowanym stanie prawnym. Ponadto Wykonawca zobligowany jest również do wpłacenia kwot odszkodowań do depozytu sądowego w przypadku Podmiotów, gdy z określonych przepisami prawa powodów – niemożliwym będzie wypłata odszkodowania na ich rzecz,
- b. Wykonawca ma obowiązek prowadzić z należytą starannością Rejestr Nieruchomości, zawierający szczegółowe informacje o wszystkich działkach będących przedmiotem realizacji Obiektu oraz na bieżąco go aktualizować.

9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poniższe dokumenty (w wersji papierowej i elektronicznej), w następujących terminach:

- a. decyzje ULIT i decyzje o ustaleniu odszkodowań, wydane na podstawie przepisów Specustawy – w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia Wykonawcy,
- b. wszelkie zawarte porozumienia, umowy oraz akty notarialne wraz z załącznikami graficznymi stanowiącymi integralną część tych dokumentów – raz w miesiącu, w którym nastąpi ich podpisanie, najpóźniej do 25 dnia danego miesiąca,

- c. aktualne operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego – sukcesywnie wraz z kartą obciążanej nieruchomości, co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem podpisania aktów notarialnych wraz z kartą obciążanej nieruchomości do akceptacji,
 - d. wszelkie potwierdzenia dokonania zapłaty odszkodowań (w tym za szkody powstałe w trakcie realizacji prac budowlano-montażowych) i wynagrodzeń wynikających z pozyskanych decyzji lub zawartych porozumień, umów itp. – w terminie do 14 dni od daty ich dokonania przez Wykonawcę,
 - e. wszelkie zawiadomienia właściwego sądu wieczystoksięgowego o dokonaniu wpisu ograniczenia sposobu z korzystania z nieruchomości lub ograniczonego prawa rzeczowego w postaci prawa służebności przesyłu do właściwej księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej tym prawem lub ewentualnie wydruk z systemu elektronicznej księgi wieczystej potwierdzający dokonanie wpisu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości lub służebności przesyłu do działu III księgi wieczystej – w terminie do dnia dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w wersji elektronicznej, zestawienie płatności oraz wpisów do ksiąg wieczystych. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu Umowy z Wykonawcą udostępni Wykonawcy zestawienie w wersji elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w §22 Umowy.

**Założenia do działań komunikacyjnych podczas realizacji inwestycji,
objętych Specustawą przesyłową
dla linii dystrybucyjnych**

Spis treści

1. Wstęp	89
2. Przygotowanie i aktualizacja Programu komunikacji społecznej (PKS).....	89
3. Zawartość PKS.....	89
4. Proponowany katalog narzędzi oraz form działań z zakresu komunikacji społecznej	90
5. Współpraca z mediami.....	94
6. Kontakty Zamawiającego i Wykonawcy z Jednostkami Samorządu Terytorialnego (JST) i Jednostkami Administracji Państwowej (JAP)	94

1. Wstęp

Założenia do działań komunikacyjnych powstają w związku z realizacją przez TAURON Dystrybucja S.A. działań związanych ze Specustawą.

Od właściwego zidentyfikowania i zaplanowania niezbędnych działań w obszarze komunikacji społecznej, a następnie ich skutecznej realizacji, zależy społeczny odbiór prowadzonych działań. Dobrze zaplanowana i zrealizowana komunikacja społeczna i medialna umożliwia zniwelowanie negatywnego odbioru prowadzonych przy realizacji inwestycji działań i chroni markę Zamawiającego i Wykonawcy.

W procesie realizacji inwestycji TAURON Dystrybucja S.A. występuje w roli Zamawiającego. Wykonawcą jest wyłoniony podmiot gospodarczy, który realizuje powierzone mu zadania inwestycyjne i komunikacyjne.

2. Przygotowanie i aktualizacja Programu komunikacji społecznej (PKS)

Za przygotowanie i aktualizację Programu komunikacji społecznej odpowiada Wykonawca, przy ścisłej współpracy z Zamawiającym. Program musi zawierać zestaw narzędzi i działań komunikacyjnych adekwatnych do skali i terenu prowadzenia inwestycji. PKS musi ponadto być dostosowany do potrzeb i oczekiwań społeczności lokalnych.

Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego PKS w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić lub zaakceptuje dokument do 30 dni od jego otrzymania.

3. Zawartość PKS

3.1. Analiza otoczenia inwestycji (sytuacja wyjściowa):

Proponowane części analizy:

- a) analiza społeczna – określenie i charakterystyka interesariuszy inwestycji.
- b) analiza ekonomiczna – charakterystyka uwarunkowań ekonomicznych mających wpływ na realizację inwestycji w danym regionie ze wskazaniem korzyści gospodarczych dla regionu wynikających z realizacji inwestycji.
- c) analiza historyczna – analiza przebiegu zrealizowanych już na danym terenie inwestycji infrastrukturalnych, mających wpływ na środowisko społeczne i ekologiczne.

3.2. Diagnoza kluczowych wyzwań, luk informacyjnych i ryzyk, które zostaną uwzględnione w działaniach komunikacyjnych:

3.3. Założenie komunikacji społecznej – adekwatnie do przeprowadzonej analizy otoczenia inwestycji.

3.4. Narzędzia, które będą wykorzystywane w komunikacji społecznej.

3.5. Harmonogram działań z zakresu komunikacji społecznej skierowanych do interesariuszy inwestycji, spójny z harmonogramem działań inwestycyjnych.

3.6. Założenia dotyczące komunikacji kryzysowej wraz z scenariuszami rozwiązywania sytuacji kryzysowej.

Zamawiający ma prawo ingerować w prowadzone działania oraz – szczególnie w przypadku stwierdzenia ich nieskuteczności – wnieść uwagi do Programu Komunikacji Społecznej. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego w ciągu 14 dni.

4. Proponowany katalog narzędzi oraz form działań z zakresu komunikacji społecznej

Treść PKS	Proponowane narzędzie komunikacyjne lub forma działania z zakresu komunikacji
Narzędzia i działania obligatoryjne (które Wykonawca zobowiązany jest stworzyć i przeprowadzić):	
3.1. Analiza otoczenia inwestycji.	Analiza otoczenia inwestycji: a) analiza <i>desk research</i> b) analiza przekazów medialnych i reakcji otoczenia na temat realizowanych na danym obszarze inwestycji infrastrukturalnych c) wizje lokalne
3.4. Narzędzia, które będą wykorzystywane w komunikacji społecznej.	Zaprojektowanie, wydruk i dystrybucja ulotki / broszury informacyjnej. Zapewnienie wsadu merytorycznego na stronę Zamawiającego. Produkcja materiałów wizualnych - filmów, animacji, rolek, infografik – do wykorzystania w social mediach Zamawiającego. Zaprojektowanie i wykonanie prezentacji nt. Inwestycji.
Narzędzia i działania fakultatywne (które Wykonawca może stworzyć i przeprowadzić):	
3.4. Narzędzia, które będą wykorzystywane w komunikacji społecznej.	Wyznaczenie i zaangażowanie grupy ekspertów, wspierających inwestycje. Zaprojektowanie i wykonanie strony internetowej dedykowanej inwestycji lub tematom związanym z inwestycją, np. tematom ekologicznym. Publikacja na social mediach Wykonawcy informacji o realizacji projektu i korzyściach wynikających z inwestycji. Przygotowanie informacji medialnych o realizacji projektu i korzyściach wynikających z inwestycji oraz ich publikacja płatna w mediach regionalnych i/lub lokalnych (artykuły sponsorowane). Wyznaczenie i prowadzenie punktów informacyjnych na terenie gminy. Organizacja i przeprowadzenie spotkań informacyjnych z przedstawicielami administracji publicznej i samorządowej oraz organami wydającymi kluczowe decyzje i pozwolenia dla inwestycji. Organizacja i przeprowadzenie spotkań informacyjnych dla mieszkańców. Korespondencja do właścicieli nieruchomości.
Obligatoryjne działania antykryzysowe:	
<u>3.6. Założenia dotyczące</u>	Działania antykryzysowe w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowej.

<u>komunikacji</u> <u>kryzysowej wraz z</u> <u>scenariuszami</u> <u>rozwiązywania</u> <u>sytuacji kryzysowej</u>	
--	--

Zamawiający proponuje wymienione narzędzia komunikacji społecznej. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystać narzędzia obligatoryjne, może też skorzystać z zaproponowanych narzędzi fakultatywnych, ma także prawo zaproponować własne lub dodatkowe działania oraz narzędzia komunikacyjne.

Wszystkie materiały graficzne wykorzystywane w komunikacji muszą być zgodne z Systemem Identyfikacji Wizualnej (dalej: SIW) Zamawiającego oraz zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed publikacją lub drukiem. **Wszystkie działania komunikacyjne Wykonawcy mogą być prowadzone dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.** Zamawiający przekazuje Wykonawcy wyciąg z SIW TAURON Dystrybucji oraz zasady jego stosowania.

Do realizacji punktu 3.1. **Analiza otoczenia inwestycji**, Zamawiający proponuje następujące narzędzia:

4.1. Analiza otoczenia inwestycji.

Do przygotowania analizy otoczenia inwestycji Wykonawca powinien zastosować następujące narzędzia:

- analiza *desk research* - analiza informacji pochodzących z ogólnodostępnych źródeł, jak raporty i opracowania urzędów wojewódzkich, powiatowych i gminnych, dane statystyczne, strategie rozwojowe, etc.,
- analiza przekazów medialnych i reakcji otoczenia na temat realizowanych na danym obszarze inwestycji infrastrukturalnych, w tym zapowiedzi realizacji inwestycji w rozbudowę / modernizację sieci elektroenergetycznych,
- wizje lokalne – wizyty na terenie gmin, na terenach, na których będzie realizowana inwestycja w celu ustalenia specyficznych uwarunkowań społecznych na danym obszarze.

Do realizacji punktu 3.3. **Założenie komunikacji społecznej** oraz punktu 3.6. **Założenia dotyczące komunikacji kryzysowej wraz z scenariuszami rozwiązywania sytuacji kryzysowej**, Zamawiający proponuje następujące działania:

Narzędzia i działania obligatoryjne (które Wykonawca zobowiązany jest stworzyć i przeprowadzić):

4.2. Zaprojektowanie i wydruk i dystrybucja ulotki / broszury informacyjnej.

Ulotka lub broszura w formie tekstu, zdjęć i infografik prezentujących najważniejsze fakty dotyczące inwestycji. Wszystkie informacje w niej zawarte muszą być przedstawione w sposób zrozumiały dla odbiorców, rzetelny i jednoznaczny oraz dostarczać podstawowych informacji nt. inwestycji wszystkim interesariuszom projektu.

Zamawiający wykona szablon ulotki, który Wykonawca będzie zobowiązany wykorzystać w projektowaniu ekspozycji treści na nośniku.

Za opracowanie treści, przesłanie zdjęć, infografik / grafik i wydanie (wydruk i kolportaż) ulotki odpowiedzialny jest Wykonawca. Zawartość oraz treść podlegają zaopiniowaniu przez Zamawiającego. Nakład ulotek / broszur do druku oraz sposób ich dystrybucji zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

4.3. Zapewnienie wsadu merytorycznego na stronę Zamawiającego przez Wykonawcę:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- informacje o projekcie, w tym o harmonogramie planowych prac, podane w formie tekstowej oraz wizualnej zrozumiałej dla odbiorców (**film/animacje/wizualizacje lub mapy inwestycji, z dużym naciskiem na korzyści dla regionu z realizacji inwestycji, zaprezentowane w przystępnej formie i przygotowane prostym językiem**). Za przygotowanie informacji o projekcie, w szczególności treści wizualnych, odpowiedzialny jest Wykonawca,
- materiały eksperckie – np. materiały dotyczące wpływu realizacji inwestycji na środowisko naturalne regionu, materiały dotyczące zwiększenia się potencjału gospodarczego regionu dzięki realizacji

inwestycji lub materiały dotyczące rozwiązywania problemów społeczności lokalnych poprzez realizację inwestycji

- aktualności dotyczące projektu - Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć informacje tekstowe dot. stanu wykonanych prac do publikacji na stronie - nie rzadziej niż raz na kwartał,
- FAQ/Q&A dotyczące inwestycji - Zamawiający przedstawi Wykonawcy minimum 10 pytań do FAQ/Q&A, które zostaną opracowane.

Materiały podlegają każdorazowo akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi do dostarczonych materiałów, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

4.4. Produkcja materiałów wizualnych - filmów, animacji, rolek, infografik – do wykorzystania na social mediach Zamawiającego.

Nie więcej niż 24 w trakcie inwestycji.

4.5. Zaprojektowanie i wykonanie prezentacji nt. Inwestycji.

Prezentacja zostanie przygotowana i aktualizowana będzie przez Wykonawcę we współpracy z Zamawiającym. Prezentacja zbudowana będzie z minimum 6 slajdów merytorycznych. Zamawiający dostarczy Wykonawcy ustandaryzowany szablon prezentacji, który Wykonawca zobowiązany będzie wykorzystać. Format prezentacji - ppt lub pptx lub pdf. Prezentacja wykorzystywana będzie podczas spotkań z poszczególnymi interesariuszami. Powinna zawierać najważniejsze informacje o projekcie, korzyściach dla mieszkańców regionu wynikających z projektu oraz odpowiadać na ich pytania i wątpliwości.

Narzędzia i działania fakultatywne (które Wykonawca może stworzyć i przeprowadzić):

4.6. Wyznaczenie i zaangażowane grupy ekspertów, wspierających inwestycje.

Wykonawca podejmie współpracę z grupą niezależnych ekspertów, którzy będą merytorycznie wspierać realizację inwestycji oraz włączać się w komunikację, w szczególności komunikację kryzysową.

4.7. Zaprojektowanie i wykonanie strony internetowej dedykowanej inwestycji lub tematów związanym z inwestycją, np. tematów ekologicznym.

Strona w formacie landig page, zawierająca informacje o projekcie lub treści związane z realizacją projektu – np. wyjaśnienie zagadnień związanych z ekologią lub wpływu sąsiedztwa sieci energetycznych na mieszkańców. Strona musi odpowiadać na zagadnienia wynikające z analizy otoczenia inwestycji. Strona powinna mieć charakter ekspercki, treści powinny być zrozumiałe dla odbiorców, nie musi być zgodna z SIW Zamawiającego. Projekt strony podlega akceptacji Zamawiającego.

4.8. Publikacja na social mediach Wykonawcy informacji o realizacji projektu i korzyściach wynikających z inwestycji.

Nie częściej niż 12 razy w czasie realizacji projektu.

Materiały podlegają każdorazowo akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi do dostarczonych materiałów, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

4.9. Przygotowanie informacji medialnych o realizacji projektu i korzyściach wynikających z inwestycji oraz ich publikacja płatna w mediach regionalnych i/lub lokalnych (artykuły sponsorowane).

Każdorazowo na zlecenie Zamawiającego, w zależności od potrzeb. Nie częściej niż 12 razy w czasie realizacji projektu.

4.10. Wyznaczenie i prowadzenie punktów informacyjnych na terenie gminy.

Punkty informacyjne na terenie gmin w formie stojaków z materiałami informacyjnymi nt. inwestycji (ulotka/broszura) do pobrania przez zainteresowanych. Punkty powinny zostać umiejscowione w lokalizacjach zapewniających łatwy dostęp dla społeczności lokalnej. Mogą to być np. urzędy, świetlice, budynki użyteczności publicznej itp. Punkty mogą być mobilne – wykorzystywane podczas lokalnych wydarzeń.

4.11. Organizacja i przeprowadzenie spotkań informacyjnych z przedstawicielami administracji publicznej i samorządowej oraz organami wydającymi kluczowe decyzje i pozwolenia dla inwestycji.

Spotkania te mają na celu poinformowanie interesariuszy instytucjonalnych o sposobie realizacji inwestycji i uzgodnienie efektywnej metody jej procedowania.

4.12. Organizacja i przeprowadzenie spotkań informacyjnych dla mieszkańców.

Spotkania będą organizowane w zależności od potrzeb informacyjnych mieszkańców.

W sytuacji, gdy potrzebę taką zgłoszą pojedynczy mieszkańcy lub właściciele, spotkania mogą mieć charakter indywidualny.

W uzasadnionych przypadkach, jak wyraźne żądanie władz samorządowych lub grupy mieszkańców, Wykonawca zorganizuje spotkanie grupowe dotyczące określonego obszaru inwestycji. Na potrzeby spotkania Wykonawca zapewni odpowiednie materiały merytoryczne i osoby specjalizujące się w danym obszarze tematycznym.

Szczegóły organizacyjne dotyczące spotkań muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Do realizacji punktu 3.5. **Harmonogram działań z zakresu komunikacji społecznej skierowanych do interesariuszy inwestycji, spójny z harmonogramem działań inwestycyjnych.**, Zamawiający proponuje następujący wzór harmonogramu:

Harmonogram realizacji Programu Komunikacji Społecznej

R o k	Miesiąc/ kwartał	Planowane działania PKS	Grupy docelowe	Narzędzia	Produkty działań komunikacyjnych
2 0 2 6					

Obligatoryjne działania antykryzysowe:

Do realizacji punktu 3.6. **Założenia dotyczące komunikacji kryzysowej wraz z scenariuszami rozwiązywania sytuacji kryzysowej**, Zamawiający proponuje następujące działania:

4.14. Działania antykryzysowe w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowej.

Do obowiązków Wykonawcy jest powołanie Zespołu działania antykryzysowego składającego się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W skład Zespołu wchodzić będzie:

- Rzecznik prasowy Zamawiającego
- Przedstawiciel obszaru komunikacji Wykonawcy
- Osoba merytoryczna, nadzorująca projekt ze strony Wykonawcy
- 3 osoby merytoryczne, odpowiedzialne za prowadzenie projektu Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowej, rozumianej jako zestaw okoliczności i warunków zagrażających planowej realizacji inwestycji lub naruszających wizerunek Zamawiającego, należy podjąć działania uwzględniające:

- a. analizę przyczyn sytuacji kryzysowej ze wskazaniem kluczowych adresatów działań antykryzysowych,
- b. rekomendację działań mających na celu opanowanie sytuacji kryzysowej i zminimalizowanie jej negatywnych konsekwencji,
- c. projekt oświadczenia reaktywnego skierowanego do interesariuszy inwestycji i na stronę internetową Zamawiającego oraz Wykonawcy,
- d. projekt komunikatu reaktywnego do mediów,
- e. projekt korespondencji do kluczowych dla inwestycji decydentów,
- f. zaangażowanie strony trzeciej (eksperti, organizacje branżowe), której udział będzie pomocny w procesie zarządzania sytuacją kryzysową i neutralizowaniu jej konsekwencji,
- g. monitoring kryzysowy mediów.

Wykonawca, we współpracy z Zamawiającym, przygotowuje ww. materiały niezwłocznie, nie później niż 24h od momentu stwierdzenia zaistnienia sytuacji kryzysowej. Na podstawie zaakceptowanych materiałów, Wykonawca podejmie uzgodnione przez Zespół działania.

III. 5. Współpraca z mediami

Współpracę z mediami w zakresie inwestycji koordynuje Zamawiający, reprezentowany przez Rzecznika prasowego lub osoby wskazane przez Rzecznika.

5.1. Monitoring mediów.

Za prowadzenie stałego monitoringu mediów lokalnych oraz serwisów społecznościowych odpowiada Wykonawca. Monitoring dotyczy wszelkich publikacji medialnych poświęconych inwestycji i jest prowadzony na bieżąco.

Wykonawca, w ramach raportu miesięcznego, przedstawia raport zawierający m.in. informacje z prowadzonego monitoringu. Jeśli Wykonawca otrzyma sygnały o publikacjach medialnych, z których wynika, że istnieje ryzyko zagrożenia planowej realizacji inwestycji lub naruszających wizerunek Zamawiającego – powiadomi o tym fakcie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.

5.2. Wskazanie osób do współpracy.

Osoby uprawnione do kontaktu z mediami:

Ze strony Zamawiającego: Rzecznik prasowy, członkowie Zarządu, Kierownik Biura Komunikacji lub inne, wskazane przez Zamawiającego, osoby.

Ze strony Wykonawcy: osoby wskazane przez Wykonawcę, zaakceptowane przez Zamawiającego.

5.3. Instruktaż medialny dla pracowników budowy.

Wszystkie osoby kierujące budową na poszczególnych stanowiskach powinny przejść podstawowy instruktaż w zakresie kontaktów z mediami i właścicielami nieruchomości. Wykonawca wskaże grupę pracowników, którzy – po przeszkoleniu przez Rzecznika prasowego Zamawiającego lub osobę wskazaną przez Rzecznika - będą prowadzić instruktaż medialny dla pracowników budowy. Możliwe jest także

przekazanie Wykonawcy materiału przygotowanego przez Zamawiającego i instruktaż pracowników Wykonawcy przez reprezentantów Wykonawcy na jego podstawie.

IV. 6. Kontakty Zamawiającego i Wykonawcy z Jednostkami Samorządu Terytorialnego (JST) i Jednostkami Administracji Państwowej (JAP)

Zamawiający ma prawo podejmować samodzielne działania, szczególnie w zakresie kontaktów i uzgodnień z JST i JAP. Zamawiający będzie informować wykonawcę o podjętych decyzjach, ustaleniach i uzgodnieniach z JST i JAP.

Kontakty Wykonawcy z jednostkami JST i JAP, związane z realizacją Programu komunikacji społecznej, odbywać się będą po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.